

Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

за 2018 год

адрес: Вокзальная магистраль, д.6

Площадь дома (м.кв.) 1306,60

жилые помещения (м.кв.) 816,70

нежилые помещения (м.кв.) 489,90

Работы выполнены

за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

Наименование статей	Содержание МКД				Текущий ремонт	Использование общего имущества МКД	
	Содержание	Обслуживание лифтов	Вывоз и утилизация ТБО, в т.ч. КГО	Коммунальный ресурс для СОИ		провайдеры	реклама, аренда
Начисление по дому	199 865,56	33 734,88	14 599,56	35 667,10	78 396,00	12 070,00	9 500,00
Оплачено собственниками		296 422,52		25 395,00	73 927,00	13 070,00	19 000,00
Затрачено на дом	207 624,33	33 734,88	14 599,56	35 667,10		0,00	
10 % вознаграждение УК							175,00
Остаток на 31.12.2018г.		-48 093,29		-21 330,88	73 927,00	16 158,80	

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2018г. по 31.12.2018 г.	Сумма фактических затрат за 2018г. в рублях
Техническое обслуживание	проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общественного пользования, летних клетках, технических подвалах, уличном освещении; проверка заземления оболочки электрокабеля; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление вентиляционных продухов в цоколях здания; укрепление парапетных ограждений, аварийно-диспетчерское обслуживание, обслуживание и поверка общедомовых приборов учета	96 528,46	102 272,13
Техническое обслуживание		54 448,70	54 448,70
Обслуживание приборов учета	согласно договора с обслуживающей организацией	30 780,00	30 780,00
Непредвиденные расходы	замеры сопротивления изоляции электропроводки	3 256,33	9 000,00
Содержание аварийно-диспетчерской службы	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе: сантехника, электрика, сварщика и водителя автомобилем. Работа диспетчера, затраты на услуги связи.	8 043,43	8 043,43
Санитарное содержание территории, мест общего пользования	Работа по уборке территории двора и газона, работа по уборке л/клеток, дератизация, дезинсекция	58 988,77	59 617,54
Уборка земельного участка	Работы дворника по уборке территории двора и газона	16 169,64	16 169,64
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	Работы по уборке л/клеток	25 066,43	25 066,43
Уборка		15 763,34	15 763,34
Дератизация		1 464,13	1 464,13
Механизированная уборка		525,23	1 154,00
Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводства	44 348,32	45 734,66
Вывоз ТБО, в т.ч. КГО	Согласно договора с обслуживающей организацией	14 599,56	14 599,56
Обслуживание лифтового оборудования	Согласно договора со специализированной организацией	33 734,88	33 734,88
Расходы за содержание общего имущества МКД		248 200,00	255 958,77

льный ресурс для (№ 176-ФЗ от 06.2015г.)		35 667,10	35 667,10
ХВС для СОИ		1 277,95	1 277,95
Стоки для СОИ		1 875,54	1 875,54
ГВС для СОИ		6 805,33	6 805,33
ЭЭ для СОИ		25 708,28	25 708,28
Всего расходов по дому		283 867,10	291 625,87

Примечание:

1. "-" (минус) - задолженность собственников МКД перед ООО УК "ЖЭУ-4"

ООО УК "ЖЭУ-4"

Начальник ПЭО



Н.А. Журавлева