

Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

за 2018 год

Адрес: Вокзальная магистраль, д.4/2
 Площадь дома (м.кв.) 3834,60
 жилые помещения (м.кв.) 3648,40
 нежилые помещения (м.кв.) 186,20
 Работы выполнены

за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

ДОХОДЫ

Наименование статей	Содержание МКД				Использование общего имущества МКД	
	Содержание	Обслуживание лифтов	Вывоз и утилизация ТБО, в т.ч. КГО	Коммунальный ресурс для СОИ	провайдеры	аренда, реклама
Остаток на 01.01.2018г.		-141 377,90		-8 784,43	438 184,00	
Начисление по дому	655 708,93	73 815,48	101 233,44	169 013,18	47 100,00	144 000,00
Оплачено собственниками		822 900,52		153 792,61	46 100,00	138 000,00
Затрачено на дом	650 919,70	73 815,48	101 233,44	169 013,18	217 538,88	
10 % вознаграждение УК					4 610,00	13 800,00
Остаток на 31.12.2018г.		-144 446,00		-24 005,00	386 335,12	

РАСХОДЫ

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2018г. по 31.12.2018 г.	Сумма фактических затрат за 2018г. в рублях
Техническое обслуживание	проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общественного пользования, летничных клетках, технических подвалах, уличном освещении; проверка заземления оболочки электрокабеля; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление вентиляционных продухов в цоколях здания; укрепление парапетных ограждений, аварийно-диспетчерское обслуживание, обслуживание и поверка общедомовых приборов учета	274 720,56	274 720,56
Техническое обслуживание		211 669,92	211 669,92
Обслуживание приборов учета	согласно договора с обслуживающей организацией	30 840,00	30 840,00
Содержание аварийно-диспетчерской службы	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе: сантехника, электрика, сварщика и водителя автомобилем. Работа диспетчера, затраты на услуги связи.	32 210,64	32 210,64
Санитарное содержание территории, мест общего пользования, в т.ч.:	Работа по уборке территории двора и газона, работа по уборке л/клеток, дератизация, дезинсекция, обслуживание мусоропровода, вывоз снега, механизированная уборка территории	305 464,93	301 111,08
Уборка земельного участка	Работы дворника по уборке территории двора и газона	104 621,19	104 621,19
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	Работы по уборке л/клеток	72 343,53	72 343,53
Уборка мусоропровода		81 446,88	81 446,88
Дератизация	2 раза дезинсекция	976,08	1 439,48
Непредвиденные расходы	Замеры сопротивления изоляции электропроводки	13 826,53	9 000,00

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2018г. по 31.12.2018 г.	Сумма фактических затрат за 2018г. в рублях
Вывоз снега		30 000,00	14 400,00
Механизированная уборка		2 250,72	17 860,00
Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводства	75 523,44	75 088,06
Вывоз ТБО, в т.ч. КГО	Согласно договора с обслуживающей организацией	101 233,44	101 233,44
Обслуживание лифтового оборудования	Согласно договора со специализированной организацией	73 815,48	73 815,48
Текущий ремонт	Изготовление и установка надземного козырька - 35387,0 руб.; замена светильников на энергосберегающее освещение в подъезде и входной группе - 117542,88 руб.		152 929,88
Оплата председателю совета дома			64 609,00
Итого стоимость работ и услуг по содержанию		830 757,85	1 043 507,50
Коммунальный ресурс для СОИ (№ 176-ФЗ от 29.06.2015г.)		169 013,18	169 013,18
ХВС для СОИ		4 472,81	4 472,81
Стоки для СОИ		6 568,40	6 568,40
ГВС для СОИ		25 703,41	25 703,41
ЭЭ для СОИ		132 268,57	132 268,57
Всего расходов по дому		999 771,03	1 212 520,68

Примечание:

1, " - " (минус) - задолженность собственников МКД перед ООО УК "ЖЭУ-4"

ООО УК "ЖЭУ-4"

Начальник ПЭО

 Н.А. Журавлева