

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома
за 2018 год**

Адрес **Сибирская, д.41**
 Площадь дома (м.кв.) 8189,30
 жилые помещения (м.кв.) 8083,50
 нежилые помещения (м.кв.) 105,80

Работы выполнены **за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.**

ДОХОДЫ

Наименование статей	Содержание МКД				Текущий ремонт	Использование общего имущества МКД	
	Содержание	Обслуживание лифтов	Вывоз и утилизация ТБО, в т.ч. КГО	Коммунальный ресурс для СОИ		провайдеры	аренда, реклама
Остаток на 01.01.2018г.		-156 437,00		-16 463,21	-82 698,10	333 353,74	
Начисление по дому	1 416 240,04	181 584,72	231 126,33	150 366,49		24 000,00	5 600,00
Оплачено собственниками		1 827 569,09		162 763,20	50 370,00	22 000,00	4 800,00
Затрачено на дом	1 421 293,38	181 584,72	231 126,33	150 366,49		5 800,00	
10 % вознаграждение УК						2 200,00	480,00
Остаток на 31.12.2018г.		-162 872,34		-4 066,50	-32 328,10	351 673,74	

РАСХОДЫ

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2018г. по 31.12.2018 г.	Сумма фактических затрат за 2018г. в рублях
Техническое обслуживание	проведение технических осмотров , профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и расконсервация подвodomочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общественного пользования, летних клетках, технических подвалах , уличном освещении; проверка заземления оболочки электрокабеля, смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования, ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление вентиляционных продухов в цоколях здания, укрепление парапетных ограждений, аварийно-диспетчерское обслуживание, обслуживание общедомовых приборов учета	656 753,94	656 753,94
Санитарное содержание территории, мест общего пользования	Работа по уборке территории двора и газона, работа по уборке л/клеток, дератизация, дезинсекция, обслуживание мусоропровода, механизированная уборка территории, вывоз снега	563 527,06	568 038,97
Уборка земельного участка	Работы дворника по уборке территории двора и газона	201 765,52	201 765,52
Санитарные работы по содержанию помещений	Работы по уборке л/клеток	157 265,85	157 265,85
Уборка мусоропровода		137 192,72	137 192,72
Дератизация		8 984,88	8 984,88
Непредвиденные расходы	апр. , дек вывоз снега	31 586,09	34 395,00
Вывоз снега	январь, фев	20 000,00	21 385,00
Механизированная уборка	январь, ноябрь (5 маш/час)	6 732,00	7 050,00
Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводства	195 959,04	196 500,47
Вывоз ТБО, в т.ч. КГО	Согласно договора с обслуживающей организацией	231 126,33	231 126,33
Обслуживание лифтового оборудования	Согласно договора со специализированной организацией	181 584,72	181 584,72
Прочие работы	отсыпка речным песком детской площадки (протокол совета дома от 11.07.2018г.)		5 800,00
Итого стоимость работ и услуг по содержанию		1 828 951,09	1 839 804,43
Коммунальный ресурс для СОИ (№ 176-ФЗ от 29.06.2015г.)		150 366,49	150 366,49
ХВС для СОИ		4 773,30	4 773,30
Стоки для СОИ		7 008,02	7 008,02
ГВС для СОИ		25 418,86	25 418,86
ЭЭ для СОИ		113 166,32	113 166,32
Всего расходов по дому		1 979 317,58	1 990 170,92

Благоустройство	Установка детской горки (бюджет г. Новосибирска)		80 000,00
-----------------	--	--	-----------

Примечание:

-1 "-" (минус) - задолженность собственников МКД перед ООО УК "ЖЭУ-4"

ООО УК "ЖЭУ-4"

Начальник ПЭО  Н.А. Журавлева