

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома**

**за 2018 год**

Адрес: Сибирская, д. 31

Площадь дома (м.кв.) 4577,60

жилые помещения (м.кв.) 4092,90

нежилые помещения (м.кв.) 484,70

Работы выполнены

за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

Наименование статей	Содержание МКД			Целевой сбор	Текущий ремонт	Использование общего имущества МКД
	содержание	вывоз и утилизация ТБО, в т.ч. КГО	коммунальные ресурсы для СОИ			
<b>Остаток на 01.01.2018г.</b>	-161 856,21		-8 665,62	1 452,26	-164 888,00	62 960,00
Начисление по дому	940 269,99	111 771,41	53 215,67			31 320,00
Оплачено собственниками	1 073 157,40		54 315,29			31 120,00
Затрачено на дом	956 693,44	111 771,41	53 215,67			39 766,95
10 % вознаграждение УК						480,00
<b>Остаток на 31.12.2018г.</b>	-157 163,67		-7 566,00	1 452,26	-164 888,00	53 833,05

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2018г. по 31.12.2018 г.	Сумма фактических затрат за 2018г. в рублях
<b>Техническое обслуживание, в т.ч.:</b>		<b>459 560,79</b>	<b>459 560,79</b>
<b>Техническое обслуживание</b>	проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общественного пользования, лестничных клетках, технических подвалах, уличном освещении; проверка заземления оболочки электрокабеля; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление вентиляционных продухов в цоколях здания; укрепление парапетных ограждений	272 541,51	272 541,51
<b>Обслуживание приборов учета, САРГ</b>	согласно договора с обслуживающей организацией	127 841,65	127 841,65
<b>Содержание аварийно-диспетчерской службы</b>	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе: сантехника, электрика, сварщика и водителя автомобилем. Работа диспетчера, затраты на услуги связи.	59 177,63	59 177,63
<b>Санитарное содержание территории, мест общего пользования, в т.ч.:</b>	Работа по уборке территории двора и газона; работа по уборке л/клеток, дератизация, дезинсекция, механизированная уборка территории	<b>382 569,75</b>	<b>397 461,14</b>
<b>Уборка земельного участка</b>	Работы дворника по уборке территории двора и газона	279 174,60	279 174,60
<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>	Работы по уборке л/клеток	82 172,34	82 172,34
<b>Дератизация</b>		2 677,86	2 677,86
<b>Сброс снега и удаление сосулек</b>		12 996,34	12 996,34
<b>Непредвиденные расходы</b>	уборка и вывоз растительного мусора		5 000,00
<b>Механизированная уборка</b>	11 маш/часов (январь, февраль, ноябрь, декабрь)	5 548,61	15 440,00
<b>Управление домом</b>	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводства	98 139,45	99 671,51
<b>Вывоз ТБО, в т.ч. КГО</b>	Согласно договора с обслуживающей организацией	111 771,41	111 771,41
<b>Итого за содержание общего имущества дома</b>		<b>1 052 041,40</b>	<b>1 068 464,85</b>
<b>Коммунальный ресурс для СОИ (№ 176-ФЗ от 29.06.2015г.)</b>		<b>53 215,67</b>	<b>53 215,67</b>

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2018г. по 31.12.2018 г.	Сумма фактических затрат за 2018г. в рублях
ХВС для СОИ		2 189,05	2 189,05
Стоки для СОИ		3 213,61	3 213,61
ГВС для СОИ		11 657,14	11 657,14
ЭЭ для СОИ		36 155,87	36 155,87
Текущий ремонт	проект усиления простенка (протокол совета МКД от 24.07.2018г.); укрепление оконного проема (оплата ООО "Продвижение")		30 000,00
Благоустройство	Вырезка пня и обрезка веток старых деревьев (протокол ОСС № 2 от 30.04.2018г.)		9 766,95
<b>Всего расходов по дому</b>		<b>1 105 257,07</b>	<b>1 161 447,47</b>
<b>Благоустройство (из бюджета г. Новосибирска)</b>	Проектно-сметная документация - 104677,66 руб.; Снос и вывоз аварийных деревьев - 17037,54 руб.; Ремонт ограждения территории дома - 279984,59 руб.		<b>401 699,79</b>

Примечание:

1. "-" (минус) - задолженность собственников МКД перед ООО УК "ЖЭУ-4"

2. начисление и оплата за использование общего имущества включает поступление денежных средств от ООО "Продвижение" для укрепления оконного проема в размере 15000,0 руб.)

ООО УК "ЖЭУ-4"

Начальник ПЭО



Н.А. Журавлева