

за 2018 год

Адрес: Салтыкова-Щедрина, д. 11

Площадь дома (м.кв.) 934,0

жилые помещения (м.кв.) 934,0

нежилые помещения (м.кв.)

Работы выполнены

за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

Наименование статей	Содержание МКД			Текущий ремонт	Использование общего имущества МКД
	содержание	вывоз и утилизация ТБО, в т.ч. КГО	коммунальный ресурс для СОИ		
Остаток на 01.01.2018г.	-66 104,74		-5 945,28	50 869,25	11 747,82
Начисление по дому	132 899,05	27 399,76	15 856,34		2 000,00
Оплачено собственниками	164 803,54		20 469,62	3 530,00	1 600,00
Затрачено на дом	136 221,99	27 399,76	15 856,34		11 400,00
10 % вознаграждение УК					160,00
Остаток на 31.12.2018г.	-64 922,95		-1 332,00	54 399,25	1 787,82

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечню работ и услуг с 01.01.2018г. по 31.12.2018 г.	Сумма фактических затрат за 2018г. в рублях
Техническое обслуживание, в т.ч.:		45 140,91	45 140,91
Техническое обслуживание	проведение технических осмотров , профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общественного пользования, лестничных клетках, технических подвалах , уличном освещении; проверка заземления оболочки электрокабеля; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление вентиляционных продухов в цоколях здания; укрепление парапетных ограждений	37 977,13	37 977,13
Обслуживание приборов учета	согласно договора с обслуживающей организацией		
Содержание аварийно-диспетчерской службы	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе: сантехника, электрика, сварщика и водителя автомобилем. Работа диспетчера, затраты на услуги связи.	7 163,78	7 163,78
Санитарное содержание территории, мест общего пользования, в т.ч.:	Работа по уборке территории двора и газона, работа по уборке л/клеток, дератизация, дезинсекция	69 143,84	72 080,92
Уборка земельного участка	Работы дворника по уборке территории двора и газона	35 952,43	35 952,43
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	Работы по уборке л/клеток	27 591,55	27 591,55
Дератизация		813,24	813,24
Непредвиденные расходы	вывоз и утилизация мусора (субботник)	828,44	843,00
Механизованная уборка	фев., дек.	1 408,36	4 250,00
Вывоз снега, растительного мусора	май, окт.	1 569,12	1 650,00
Обслуживание контейнерной площадки		980,70	980,70
Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводства	18 614,29	19 000,16
Вывоз ТБО, в т.ч. КГО	Согласно договора с обслуживающей организацией	27 399,76	27 399,76
Коммунальный ресурс для СОИ (№ 176-ФЗ от 29.06.2015г.)		15 856,34	15 856,34
ХВС для СОИ		455,79	455,79

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2018г. по 31.12.2018 г.	Сумма фактических затрат за 2018г. в рублях
Стоки для СОИ		669,03	669,03
ГВС для СОИ		2 427,18	2 427,18
ЭЭ для СОИ		12 304,33	12 304,33
Текущий ремонт	Монтаж контейнерной площадки		11 400,00
Всего расходов по дому		176 155,14	190 878,09

Примечание:

1. "-" (минус) - задолженность собственников МКД перед ООО УК "ЖЭУ-4"

ООО УК "ЖЭУ-4"

Начальник ПЭО

Н.А. Журавлева



Общество с ограниченной ответственностью

Управляющая компания «ЖЭУ-4»

630004, г. Новосибирск, ул. Челюскинцев, 4

т/ф. 349-92-57

ИНН 5407006238

Председателю Совета МКД
Губкиной Т.Е.
г. Новосибирск, 630004,
ул. Салтыкова-Щедрина, 11
тел. 8913-76-76-781

№ 118/17 от 27.03.2019.

Направляю Вам отчет по затратам на содержание общего имущества дома за 2018г.

Приложение: отчет за 2018г.

С уважением,
Директор ООО УК «ЖЭУ-4»

И.А. Мальцева