

Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

за 2018 год

Адрес: Нарямская, д.11
 Площадь дома (м.кв.) 4466,40
 жилые помещения (м.кв.) 3762,10
 нежилые помещения (м.кв.) 704,30
 Работы выполнены

за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

Наименование статей	Содержание МКД		Текущий ремонт		Использование общего имущества МКД		
	Содержание	Вывоз и утилизация ТБО, в т.ч. КГО	Коммунальный ресурс для СОИ	жилые	нежилые	провайдеры	аренда, реклама
Остаток на 01.01.2018г.	-147 429,37		-9 553,65	26 954,96		46 636,57	
Начисление по дому	880 224,95	129 912,72	35 511,49	7 344,60	16 320,00	91 578,00	
Оплачено собственниками	993 297,58	41 147,00		805,90	175,20	14 320,00	102 737,00
Запрячено на дом	875 894,15	129 912,72	35 511,49			104 887,70	
10 % вознаграждение УК							10 273,70
Остаток на 31.12.2018г.	-159 938,66		-3 918,14	27 936,06		48 532,17	

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2018г. по 31.12.2018 г.	Сумма фактических затрат за 2018г. в рублях
Техническое обслуживание		381 254,07	381 254,07
Техническое обслуживание	проведение технических осмотров , профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления ; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общественного пользования, лестничных клетках, технических подвалах , уличном освещении; проверка заземления оболочки электрокабеля; ; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей, проверка состояния и восстановление вентиляционных продухов в полах здания согласно договора с обслуживающей организацией	301 185,41	301 185,41
Обслуживание приборов учета		37 117,92	37 117,92
Содержание аварийно-диспетчерской службы	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе: сантехника, электрика, сварщика и водителя автомобиля. Работа диспетчера, затраты на услуги связи.	42 950,73	42 950,73
Санитарное содержание территории, мест общего пользования, в т. ч.:	Работа по уборке территории двора и газона, работа по уборке л/клеток, дератизация, дезинсекция	367 467,39	363 700,39
Уборка земельного участка	Работы дворника по уборке территории двора и газона	188 240,87	188 240,87
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	Работы по уборке л/клеток	144 759,89	144 759,89
Дератизация		3 711,79	3 711,79
Механизованная уборка		10 074,86	9 134,00
Организация сбора и вывоза снега, раст. мусора		12 726,15	9 900,00
Обслуживание контейнерной площадки		7 953,84	7 953,84
Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводства	131 503,49	130 939,69
Вывоз ТБО, в т.ч. КГО	Согласно договора с обслуживающей организацией	129 912,72	129 912,72

Итого за содержание в ремонт ОИ дома		1 010 137,67	1 005 806,87
Коммунальный ресурс для СОИ (№ 176-ФЗ от 29.06.2015г.)			
ХВС для СОИ		35 511,49	35 511,49
Стоки для СОИ		2 584,74	2 584,74
ГВС для СОИ		3 794,41	3 794,41
ЭЭ для СОИ		13 764,28	13 764,28
Текущий ремонт	замена задвижек на системе отопления-39975,39/2=19987,70 руб.; замена дверей в подвальном помещении - 84900,0 руб. (доходы от использования ОИ)	15 368,07	15 368,07
Всего расходов по дому		7 344,60	104 887,70
		1 052 993,76	1 146 206,06

Примечание:

1. "-" (минус) - задолженность собственников МКД перед ООО УК "ЖЭУ-4"

ООО УК "ЖЭУ-4"

Начальник ПЭО

Н.А. Журавлева