

Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

за 2018 год

адрес: Шамшурина, д. 20
 Площадь дома (м.кв.) 4000,50
 жилые помещения (м.кв.) 2698,40
 нежилые помещения (м.кв.) 1302,10
 Работы выполнены

за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

Наименование статей	Содержание МКД			Текущий ремонт	Использование общего имущества
	содержание	вывоз и утилизация ТБО, в т.ч. КГО	коммунальные ресурсы для СОИ		
Остаток на 01.01.2018г.	-17 712,66			9 639,88	90 779,00
Начисление по дому	762 255,33	115 614,05	16 977,33	139 217,40	23 356,00
Оплачено собственниками	873 138,96			134 278,00	21 103,00
Затрачено на дом	755 997,63	115 614,05	16 977,33	0,00	400,00
Остаток на 31.12.2018г.	-16 185,38			143 917,88	111 482,00

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечню работ и услуг с 01.01.2018г. по 31.12.2018 г.	Сумма фактических затрат за 2018г. в рублях
Техническое обслуживание	проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общественного пользования, летничных клетках, технических подвалах, уличном освещении; проверка заземления оболочки электрокабеля; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление вентиляционных продухов в цоколях здания; укрепление парапетных ограждений, аварийно-диспетчерское обслуживание, обслуживание общедомовых приборов учета	334 521,84	334 521,84
Санитарное содержание территории, мест общего пользования	Работа по уборке территории двора и газона, работа по уборке л/клеток, дератизация, дезинсекция, механизированная уборка территории	317 559,71	312 087,36
Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводства	110 173,78	109 388,43
Вывоз ТБО, в т.ч. КГО	Согласно договора с обслуживающей организацией	115 614,05	115 614,05
Всего расходов по содержанию общего имущества дома		877 869,38	871 611,68
Коммунальный ресурс для СОИ (№ 176-ФЗ от 29.06.2015г.)		16 977,33	16 977,33
ХВС для СОИ		3 136,44	3 136,44
Стоки для СОИ		2 406,60	2 406,60
ЭЭ для СОИ		11 434,29	11 434,29
Всего расходов по дому		894 846,71	888 589,01

Примечание:

1. "-" (минус) - задолженность собственников МКД перед ООО УК "ЖЭУ-4"

ООО УК "ЖЭУ-4"

Начальник ПЭО  Н.А. Журавлева