

Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

за 2018 год

Адрес: **челюскинцев, д. 6**

Площадь дома (м.кв.) 4382,80

жилые помещения (м.кв.) 4382,80

нежилые помещения (м.кв.)

Работы выполнены

за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

Наименование статей	Содержание МКД			Текущий ремонт	Использование общего имущества МКД	
	содержание	вывоз и утилизация ТБО, в т.ч. КГО	коммунальный ресурс для СОИ		провайдеры	аренда
Остаток на 01.01.2018г.	-148 304,08		-5 199,01	349 488,26	195 880,19	
Начисление по дому	858 471,65	153 788,95	59 780,16	331 339,68	22 320,00	70 800,00
Оплачено собственниками	973 168,60		64 732,82	326 747,00	21 320,00	69 600,00
Затрачено на дом	864 190,10	153 788,95	59 780,16	295 000,00		
10 % вознаграждение УК						6 960,00
Остаток на 31.12.2018г.	-193 114,52		-246,35	381 235,26	279 840,19	

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2018г. по 31.12.2018 г.	Сумма фактических затрат за 2018г. в рублях
Техническое обслуживание		410 993,85	410 993,85
Техническое обслуживание	проведение технических осмотров , профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общественного пользования, летничных клетках, технических подвалах, уличном освещении; проверка заземления оболочки электрокабеля; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление вентиляционных продухов в цоколях здания; укрепление парапетных ограждений	294 087,63	294 087,63
Обслуживание приборов учета	согласно договора с обслуживающей организацией	46 756,87	46 756,87
Содержание аварийно-диспетчерской службы	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе: сантехника, электрика, сварщика и водителя автомобилем. Работа диспетчера, затраты на услуги связи.	70 149,34	70 149,34
Санитарное содержание территории, мест общего пользования	Работа по уборке территории двора и газона, работа по уборке л/клеток, дератизация, дезинсекция, механизированная уборка территории	312 670,85	317 627,75
Уборка земельного участка	Работы дворника по уборке территории двора и газона	188 863,62	188 863,62
Работы по содержанию помещений общего пользования	Работы по уборке л/клеток	112 238,95	112 238,95
Дератизация		6 947,18	6 947,18
Механизированная уборка	январь, март, май, ноябрь. (6 маш./час.)	2 774,30	7 762,00
Вывоз снега		1 846,80	1 816,00
Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводства	134 806,95	135 568,50
Вывоз ТБО, в т.ч. КГО	Согласно договора с обслуживающей организацией	153 788,95	153 788,95
Итого расходов по содержанию общего имущества дома		1 012 260,60	1 017 979,05

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2018г. по 31.12.2018 г.	Сумма фактических затрат за 2018г. в рублях
Коммунальный ресурс для СОИ (№ 176-ФЗ от 29.06.2015г.)		59 780,16	59 780,16
ХВС для СОИ		2 211,65	2 211,65
Стоки для СОИ		3 247,31	3 247,31
ГВС для СОИ		11 777,48	11 777,48
ЭЭ для СОИ		42 543,72	42 543,72
Текущий ремонт	Установка пластиковых окон (протокол ОСС от 27.11.2017г.)	331 339,68	295 000,00
Всего расходов по дому		1 403 380,44	1 372 759,20
Благоустройство	Обрезка 5 деревьев (за счет бюджета г. Новосибирска)		17 466,00

Примечание:

1. "-" (минус) - задолженность собственников МКД перед ООО УК "ЖЭУ-4"

ООО УК "ЖЭУ-4"

Начальник ПЭО

 Н.А. Журавлева