

Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

за 2018 год

Адрес: Челюскинцев, д.30/1

Площадь дома (м.кв.) 4614,00

жилые помещения (м.кв.) 3762,00

нежилые помещения (м.кв.) 852,00

Работы выполнены

за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

ДОХОДЫ

Наименование статей	Содержание МКД			Использование общего имущества МКД (провайдеры)
	Содержание	Обслуживание лифтов	Вывоз и утилизация ТБО, в т.ч. КГО	
Остаток на 01.01.2018г.		-70 213,67		41 222,30
Начисление по дому	925 501,16	131 222,16	134 053,58	24 720,00
Оплачено собственниками		1 185 198,90		
Затрачено на дом	925 409,19	131 222,16	134 053,58	25 020,00
10 % вознаграждение УК				720,00
Остаток на 31.12.2018г.		-75 699,70		65 522,30

РАСХОДЫ

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества			План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2018г. по 31.01.2018 г.	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.02.2018г. по 31.12.2018 г.	Сумма фактических затрат за 2018г. в рублях
	проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных	Работа по уборке территории двора и газона, работа по уборке л/клеток, дератизация, дезинсекция, обслуживание мусоропровода, контейнерной площадки, механизированная уборка территории, вывоз снега, раст. мусора	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического			
Техническое обслуживание				31 096,86	342 081,96	373 178,82
Санитарное содержание территории, мест общего пользования				33 239,34	378 624,84	411 783,06
Управление домом				8 497,77	131 960,40	140 447,32
Вывоз ТБО, в т.ч. КГО				9 706,28	124 347,30	134 053,58
Обслуживание лифтового оборудования				10 935,18	120 286,98	131 222,16
Итого на содержание общего имущества МКД				93 475,42	1 097 301,48	1 190 684,93
Коммунальный ресурс для СОИ (№ 176-ФЗ от 29.06.2015г.)				10 181,11	113 734,33	123 915,44
ХВС для СОИ				268,46	3 001,89	3 270,35
Стоки для СОИ				394,05	4 406,32	4 800,36
ГВС для СОИ				1 429,85	15 985,45	17 415,30
ЭЭ для СОИ				8 088,76	90 340,67	98 429,43

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечню работ и услуг с 01.01.2018г. по 31.01.2018 г.	План расходов согласно перечню работ и услуг с 01.02.2018г. по 31.12.2018 г.	Сумма фактических затрат за 2018г. в рублях
Текущий ремонт	Замена приборов освещения на светодиодные-17103,84 руб.; Приобретение и установка вазонов - 14220,0 руб.; Установка двери в мусорной камере - 28154,0 руб.; Ремонт сантехнического оборудования (замена водозапорной арматуры водоснабжения и теплоснабжения в подвальном помещении) - 197000,0 руб.		79 210,35	256 477,84
Всего расходов по дому		103 656,53	1 290 246,16	1 571 078,21

Примечание:

1. "-" (минус) - задолженность собственников МКД перед ООО УК "ЖЭУ-4"

ООО УК "ЖЭУ-4"

Начальник ПЭО 

Н.А. Журавлева