

Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

за 2018 год

Адрес: Челюскинцев, д.18/1

Площадь дома (м.кв.) 4746,20

жилые помещения (м.кв.) 3754,20

нежилые помещения (м.кв.) 992,00

Работы выполнены

за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

ДОХОДЫ

| Наименование статей | Содержание МКД | | | | Текущий ремонт | Использование общего имущества МКД | | Всего руб. |
|-------------------------|----------------|---------------------|------------------------------------|-----------------------------|----------------|------------------------------------|-----------|--------------|
| | Содержание | Обслуживание лифтов | Вывоз и утилизация ТБО, в т.ч. КГО | Коммунальный ресурс для СОИ | | провайдеры | аренда | |
| Остаток на 01.01.2018г. | | -132 359,75 | | -14 943,73 | 1 602,83 | 0,00 | 20 000,00 | -125 700,65 |
| Начисление по дому | 846 129,90 | 100 750,44 | 138 285,10 | 118 985,44 | 237 310,00 | 21 320,00 | 7 000,00 | 1 469 780,88 |
| Оплачено собственниками | | 1 105 634,64 | | 125 817,17 | 242 557,50 | 14 320,00 | 76 000,00 | 1 564 329,31 |
| Затрачено на дом | 846 130,63 | 100 750,44 | 138 285,10 | 118 985,44 | 109 854,05 | | | 1 314 005,66 |
| 10 % вознаграждение УК | | | | | | | 7 600,00 | 7 600,00 |
| Остаток на 31.12.2018г. | | -111 891,28 | | -8 112,00 | 134 306,28 | 14 320,00 | 88 400,00 | 117 023,00 |

РАСХОДЫ

| Статья расходов | Наименование работ по содержанию общего имущества | План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2018г. по 31.12.2018 г. | Сумма фактических затрат за 2018г. в рублях |
|--|--|--|---|
| Техническое обслуживание | | 391 699,67 | 391 699,67 |
| Техническое обслуживание | проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общественного пользования, летних клетках, технических подвалах, уличном освещении; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление вентиляционных продухов в цоколях здания; | 303 403,89 | 303 403,89 |
| Обслуживание оборудования и инженерных сетей | согласно договора с обслуживающей организацией | 42 283,76 | 42 283,76 |
| Содержание аварийно-диспетчерской службы | Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе: сантехника, электрика, сварщика и водителя автомобилем. Работа диспетчера, затраты на услуги связи. | 46 012,02 | 46 012,02 |
| Санитарное содержание территории, мест общего пользования | Работа по уборке территории двора и газона, работа по уборке л/клеток, дератизация, дезинсекция, обслуживание мусоропровода, механизированная уборка территории от снега и его вывоз | 347 388,15 | 347 388,81 |
| Уборка земельного участка | Работы дворника по уборке территории двора и газона | 167 541,65 | 167 541,65 |
| Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования | Работы по уборке л/клеток | 82 192,30 | 82 192,30 |
| Уборка мусоропровода | | 76 958,01 | 76 958,01 |
| Дератизация | | 3 464,85 | 3 464,85 |
| Вывоз снега | | 9 397,44 | 9 400,00 |
| Механизированная уборка | | 7 833,90 | 7 832,00 |
| Управление домом | Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводства | 107 042,08 | 107 042,15 |
| Вывоз ТБО, в т.ч. КГО | Согласно договора с обслуживающей организацией | 138 285,10 | 138 285,10 |
| Обслуживание лифтового оборудования | Согласно договора со специализированной организацией | 100 750,44 | 100 750,44 |
| Текущий ремонт | | 237 310,00 | 109 854,05 |

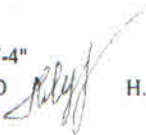
| | | | |
|--|--|--------------|--------------|
| Итого расходов по содержанию общего имущества дома | | 1 322 475,44 | 1 195 020,22 |
| Коммунальный ресурс для СОИ (№ 176-ФЗ от 29.06.2015г.) | | 118 985,44 | 118 985,44 |
| ХВС для СОИ | | 3 487,66 | 3 487,66 |
| Стоки для СОИ | | 5 119,64 | 5 119,64 |
| ГВС для СОИ | | 18 572,56 | 18 572,56 |
| ЭЭ для СОИ | | 91 805,58 | 91 805,58 |
| Всего расходов по дому | | 1 441 460,88 | 1 314 005,66 |

Примечание:

1. "-" (минус) - задолженность собственников МКД перед ООО УК "ЖЭУ-4"

ООО УК "ЖЭУ-4"

Начальник ПЭО



Н.А. Журавлева