

Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

за 2018 год

Адрес: Челюскинцев, д.14/1

Площадь дома (м.кв.) 4617,80

жилые помещения (м.кв.) 3668,80

нежилые помещения (м.кв.) 949,00

Работы выполнены

за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

ДОХОДЫ

Наименование статей	Содержание МКД				Текущий ремонт	Использование общего имущества МКД (провайдеры)
	Содержание	Обслуживание лифтов	Вывоз и утилизация ТБО, в т.ч. КГО	Коммунальный ресурс для СОИ		
Остаток на 01.01.2018г.		-75 112,23		-7 647,15		55 043,00
Начисление по дому	732 209,76	122 348,49	117 975,16	122 400,75	44 407,20	16 320,00
Оплачено собственниками		882 487,07		117 700,72	36 144,70	14 320,00
Затрачено на дом	731 689,13	122 348,49	117 975,16	122 400,75		
Остаток на 31.12.2018г.		-164 637,94		-12 347,19	36 144,70	69 363,00

РАСХОДЫ

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2018г. по 31.12.2018 г.	Сумма фактических затрат за 2018г. в рублях
Техническое обслуживание	проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общественного пользования, лестничных клетках, технических подвалах, уличном освещении; проверка заземления оболочки электрокабеля; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление вентиляционных продухов в цоколях здания; укрепление парапетных ограждений, аварийно-диспетчерское обслуживание, обслуживание и поверка общедомовых приборов учета	294 281,34	294 281,34
Техническое обслуживание		207 641,82	207 641,82
Обслуживание приборов учета	согласно договора с обслуживающей организацией	42 770,42	42 770,42
Содержание аварийно-	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе: сантехника, электрика, сварщика и водителя автомобилем. Работа диспетчера, затраты на услуги связи.	43 869,10	43 869,10
Санитарное содержание территории, мест общего пользования	Работа по уборке территории двора и газона, работа по уборке л/клеток, дератизация, дезинсекция, обслуживание мусоропровода, механизированная уборка территории от снега и его вывоз	312 761,60	312 307,97
Уборка земельного участка	Работы дворника по уборке территории двора и газона	135 816,39	135 816,39
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	Работы по уборке л/клеток	95 618,67	95 618,67
Уборка мусоропровода		64 162,55	64 162,55
Дератизация	дезинсекция в авг. и нояб.	3 150,00	4 033,36
Непредвиденные расходы		1 062,02	
Механизированная уборка	с доначислением за нояб.-дек. 2016г., янв. 2017г.	9 904,20	10 417,00
Организация сбора и вывоза снега, раст. мусора		3 047,77	2 260,00
Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводства	125 166,82	125 099,82
Вывоз ТБО, в т.ч. КГО	Согласно договора с обслуживающей организацией	117 975,16	117 975,16

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2018г. по 31.12.2018 г.	Сумма фактических затрат за 2018г. в рублях
Обслуживание лифтового оборудования	Согласно договора со специализированной организацией	122 348,49	122 348,49
Итого на содержание общего имущества дома		972 533,42	972 012,78
Коммунальный ресурс для СОИ (№ 176-ФЗ от 29.06.2015г.)		122 400,75	122 400,75
ХВС для СОИ		3 426,68	3 426,68
Стоки для СОИ		5 031,40	5 031,40
ГВС для СОИ		18 247,40	18 247,40
ЭЭ для СОИ		95 695,28	95 695,28
Текущий ремонт		44 407,20	
Всего расходов по дому		1 139 341,37	1 094 413,54

Примечание:

1. "-" (минус) - задолженность собственников МКД перед ООО УК "ЖЭУ-4"

ООО УК "ЖЭУ-4"

Начальник ПЭО  И.А. Журавлева