

## Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

за 2018 год

Адрес: Нарымская, д.9

Площадь дома (м.кв.)

4436,29

жилые помещения (м.кв.)

4436,29

нежилые помещения (м.кв.)

Работы выполнены

за период с 01.01.2018г. по 30.11.2018г.

Наименование статей	Содержание МКД			Текущий ремонт	Использование общего имущества МКД провайдеры	Всего руб.
	Содержание	Вывоз и утилизация ТБО, в т.ч. КГО	Коммунальный ресурс для СОИ			
Остаток на 01.01.2018г.	-64 908,29		-1 409,24	267 004,53	57 815,00	258 502,00
Начисление по дому	611 616,37	111 349,54	31 314,29	243 995,95	17 743,00	1 016 019,15
Оплачено собственниками (вкл. по 11.03.2019г.)	782 991,57		32 723,53	262 234,87	16 743,00	1 094 692,97
Затрачено на дом	612 703,15	111 349,54	31 314,29			755 366,98
Остаток на 30.11.2018г.	-5 969,41		0,00	529 239,40	74 558,00	597 827,99

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2018г. по 30.11.2018 г.	Сумма фактических затрат за 2018г. (11 мес.) в рублях
Техническое обслуживание		253 593,83	253 593,83
Техническое обслуживание	проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общественного пользования, лестничных клетках, технических подвалах, уличном освещении; проверка заземления оболочки электрокабеля; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление вентиляционных продухов в цоколях здания и т.д.	192 814,36	192 814,36
Обслуживание приборов учета	согласно договора с обслуживающей организацией	26 620,00	26 620,00
Содержание аварийно-диспетчерской службы	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе: сантехника, электрика, сварщика и водителя автомобилем. Работа диспетчера, затраты на услуги связи.	34 159,46	34 159,46
Санитарное содержание территории, мест общего пользования, в т. ч.:	Работа по уборке территории двора и газона, работа по уборке л/клеток, дератизация, дезинсекция, механизированная уборка территории	292 143,94	293 131,69
Уборка земельного участка	Работы дворника по уборке территории двора и газона	146 885,53	146 885,53
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	Работы по уборке л/клеток	143 000,00	143 000,00
Дератизация		1 282,16	1 282,16
Механизированная уборка	апр., нояб.	976,25	1 964,00
Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского учета, оперативного и технического учета, делопроизводства	65 878,61	65 977,64
Вывоз ТБО, в т.ч. КГО	Согласно договора с обслуживающей организацией	111 349,54	111 349,54
Коммунальный ресурс для СОИ (№ 176-ФЗ от 29.06.2015г.)		31 314,29	31 314,29
ХВС для СОИ		2 042,19	2 042,19
Стоки для СОИ		3 274,58	3 274,58
ГВС для СОИ		10 875,28	10 875,28
ЭЭ для СОИ		15 122,24	15 122,24
Текущий ремонт			
Всего расходов по дому		754 280,20	755 366,98

Примечание:

1. "-" (минус) - задолженность собственников МКД перед ООО УК "ЖЭУ-4"

-ООО УК "ЖЭУ-4"

Начальник ПЭО



Н.А. Журавлева