

Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

Адрес: **Нарымская, д.7**

Площадь дома (м.кв.) 4430,12

жилые помещения (м.кв.) 4430,12

нежилые помещения (м.кв.)

Работы выполнены

за период с 01.01.2018г. по 28.02.2019г.

ДОХОДЫ

Наименование статей	Содержание МКД			Текущий ремонт	Использование общего имущества МКД (провайдеры)	Всего руб.
	Содержание	Вывоз и утилизация ТБО, в т.ч. КГО	Коммунальный ресурс для СОИ			
Остаток на 01.01.2018г.	-122 093,86			-153 535,12	65 097,50	-219 519,18
Начисление по дому	808 642,66	125 771,91	70 536,60	149 117,84	27 895,00	1 181 964,01
Оплачено собственниками (включ. по 12.03.2019г.)	910 562,58			124 739,82	27 262,50	1 127 541,90
Затрачено на дом	823 223,89	125 771,91	70 536,60			1 019 532,40
Остаток на 28.02.2019г.	-160 527,08			-28 795,30	92 360,00	-111 509,68

РАСХОДЫ

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2018г. по 28.02.2019 г.	Сумма фактических затрат за 12 мес. 2018г. и 2 мес. 2019г. в рублях
Техническое обслуживание, в т.ч.:	проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общественного пользования, летничных клетках, технических подвалах, уличном освещении; проверка; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление вентиляционных продухов в цоколях здания; укрепление парапетных ограждений, аварийно-диспетчерское обслуживание, обслуживание общедомовых приборов учета	331 218,51	340 218,51
Техническое обслуживание	доп. работы - периодический замер сопротивления изоляции электропроводки в марте 2018г.	251 626,56	260 626,56
Обслуживание приборов учета	согласно договора с обслуживающей организацией	34 886,72	34 886,72
Содержание аварийно-диспетчерской службы	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе: сантехника, электрика, сварщика и водителя автомобилем. Работа диспетчера, затраты на услуги связи.	44 705,23	44 705,23
Санитарное содержание территории, мест общего пользования, в т. ч.:	Работа по уборке территории двора и газона, работа по уборке л/клеток, дератизация, дезинсекция	386 732,87	390 898,88
Уборка земельного участка	Работы дворника по уборке территории двора и газона.	271 700,29	271 700,29
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	Работы по уборке л/клеток	98 197,40	98 197,40
Дератизация		2 725,20	2 725,20
Непредвиденные расходы	Погрузка и вывоз растительного мусора 6 маш/часов	10 846,06	8 523,00
Механизированная уборка	7 маш/часов	3 263,93	9 753,00
Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и	90 691,29	92 106,50

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2018г. по 28.02.2019 г.	Сумма фактических затрат за 12 мес. 2018г. и 2 мес. 2019г. в рублях
Вывоз ТБО, в т.ч. КГО	Согласно договора с обслуживающей организацией	125 771,91	125 771,91
Коммунальный ресурс для СОИ (№ 176-ФЗ от 29.06.2015г.)		70 536,60	70 536,60
ХВС для СОИ		2 614,64	2 614,64
Стоки для СОИ		3 837,90	3 837,90
ГВС для СОИ		13 923,12	13 923,12
ЭЭ для СОИ		50 160,94	50 160,94
Итого по содержанию жилья		1 004 951,17	1 019 532,40
Текущий ремонт	проведение работ по ремонту кровли в 2016-2017г.г. по предписанию ГЖИ (протокол ОСС вх. № 30-пр от 18.05.2017г., п.9)	149 117,84	
Благоустройство	Снос и вывоз деревьев 38831,1 руб.; приобретение и установка спортивного оборудования -54000 руб. (бюджетные средства г. Новосибирска)		92 831,10
Всего расходов по дому		1 154 069,01	1 112 363,50

Примечание:

1. "-" (минус) - задолженность собственников МКД перед ООО УК "ЖЭУ-4"

ООО УК "ЖЭУ-4"

Начальник ПЭО  Н.А. Журавлева