

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2019 год**

Адрес: Нарымская, д.11  
 Площадь дома (м.кв.) 4418,80  
 жилые помещения (м.кв.) 3701,50  
 нежилые помещения (м.кв.) 717,30  
 Работы выполнены

за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Наименование статей	Содержание МКД		Текущий ремонт		Использование общего имущества МКД	
	Содержание	Коммунальный ресурс для СОИ	жилые	нежилые	провайдер ы	аренда, реклама
<b>Остаток на 01.01.2019г.</b>	-159 938,66	-3 918,14	27 936,06		48 532,17	
Начисление по дому	880 224,94	37 117,92	14 878,40		17 070,00	98 651,28
Оплачено собственниками	874 553,22	36 139,48	19 281,73	3 852,80	17 302,50	94 406,82
Затрачено на дом	863 826,31	37 117,92	41 833,36		168 129,69	
10 % вознаграждение УК						9 440,68
<b>Остаток на 31.12.2019г.</b>	-149 211,75	-4 896,58	9 237,23		-17 328,88	

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечню работ и услуг с 01.01.2019г. по 31.12.2019 г.	Сумма фактических затрат за 2019г. в рублях
Техническое обслуживание		<b>381 254,06</b>	<b>381 254,07</b>
Техническое обслуживание	проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях согласно договора с обслуживающей организацией	301 185,41	301 185,41
Обслуживание приборов учета		37 117,92	37 117,92
Содержание аварийно-	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе: сантехника, электрика, сварщика и водителя автомобилем. Работа диспетчера, затраты на	42 950,73	42 950,73
Санитарное содержание территории, мест общего пользования, в т. ч.:	Работа по уборке территории двора и газона, работа по уборке л/клеток, дератизация, дезинсекция	<b>367 467,39</b>	<b>353 518,67</b>
Уборка земельного участка	Работы дворника по уборке территории двора и газона	188 240,87	188 240,87
Санитарные работы по содержанию помещений общего	Работы по уборке л/клеток	144 759,89	144 759,89
Дератизация механизированная		3 711,79	3 711,79
Организация сбора и вывоза снега, вывоз мусора		10 074,86	8 852,28
Обслуживание контейнерной		12 726,15	0,00
Обслуживание контейнерной		7 953,84	7 953,84
Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводства	<b>131 503,49</b>	<b>129 053,58</b>
<b>Итого за содержание ОИ дома</b>		<b>880 224,94</b>	<b>863 826,31</b>
Коммунальный ресурс для СОИ (№ 176-ФЗ от 29.06.2015г.)		<b>37 117,92</b>	<b>37 117,92</b>
ХВС для СОИ		2 651,28	2 651,28
Стоки для СОИ		3 976,92	3 976,92
ГВС для СОИ		14 582,04	14 582,04
ЭЭ для СОИ		15 907,68	15 907,68
Текущий ремонт	замена тамбурных дверей 41833,36 руб.	<b>14 878,40</b>	<b>41 833,36</b>
Доходы от использования ОИ МКД	поверка ОДПУ 39196 руб., частичный ремонт крыши 15000 руб., замена тамбурных дверей 66826,64 руб., замена запорной арматуры на системе водоснабжения и сбросных вентилей 47107,05 руб.		<b>168 129,69</b>
<b>Всего расходов по дому</b>		<b>932 221,26</b>	<b>1 110 907,28</b>

Примечание:

1. "-" (минус) - задолженность собственников МКД перед ООО УК "ЖЭУ-4"

ООО УК "ЖЭУ-4"

экономист Холодовская Т.А.