

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома  
за 2017 год**

Адрес: ул.Ленина, д. 29  
Площадь дома (м.кв.)  
жилые помещения (м.кв.)  
нежилые помещения (м.кв.)  
Работы выполнены

4907,80  
3805,30  
1102,50

за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

**ДОХОДЫ**

Наименование статей	Содержание МКД			Текущий ремонт	Использование общего имущества МКД провайдеры	Всего руб.
	Содержание лифтов	Вывоз и утилизация ТБО, в т.ч. КГО	Коммунальный ресурс для СОИ			
<b>Остаток на 01.01.2017г.</b>	-431 507,83		-9 534,11	131 769,90	64 940,00	-244 332,04
Начисление по дому	911 746,14	101 968,80	110 405,81	136 990,80	20 520,00	1 379 746,30
Оплачено собственниками	1 185 897,53		95 604,73	147 524,63	21 220,00	1 450 246,89
Затрачено на дом	921 078,22	101 836,80	110 405,81			1 230 861,69
<b>Остаток на 31.12.2017г.</b>	-378 931,13		-11 470,24	279 294,53	86 160,00	-24 946,84

**РАСХОДЫ**

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечню работ и услуг с 01.01.2017г. по 31.12.2017 г.	Сумма фактических затрат за 2017г. в рублях
<b>Техническое обслуживание</b>	проведение технических осмотров , профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливомоечных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общественного пользования; летних клетках, технических подвалах , уличном освещении; проверка заземления оболочки электрокабеля; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление вентиляционных продухов в цоколях здания; укрепление парапетных ограждений, аварийно-лиспечерское обслуживание, обслуживание общедомовых приборов учета	419 427,59	419 427,59
<b>Санитарное содержание территории, мест общего пользования</b>	Работа по уборке территории двора и газона, работа по уборке м/клеток, дератизация, дезинсекция,уборка мусоропровода, механизированная уборка	372 653,21	381 005,92

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов работ и услуг с 01.01.2017г. по 31.12.2017 г.	Сумма фактических затрат за 2017г. в рублях
Дератизация, дезинсекция	дезинсекция мусоропровода, подвала проводилась в марте, в авг., нояб.	1 600,32	3 505,31
Механизированная уборка	с доначислением за нояб.-дек. 2016г., янв. 2017г.; в янв. 5,2 часа, в фев. 4,5 часа	8 222,28	14 670,00
Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводства	119 665,34	120 644,71
Вывоз ТБО, в т.ч. КГО	Согласно договора с обслуживающей организацией	110 405,81	110 405,81
Обслуживание лифтового оборудования	Согласно договора со специализированной организацией	101 968,80	101 836,80
Коммунальный ресурс для СОИ (№ 176-ФЗ от 29.06.2015г.)		98 114,75	97 540,86
ХВС для СОИ		3 322,01	3 322,01
Стоки для СОИ		2 595,55	2 021,66
ГВС для СОИ		18 480,04	18 480,04
ЭЭ для СОИ		73 717,15	73 717,15
Текущий ремонт		136 990,80	
<b>Всего расходов по дому</b>		<b>1 359 226,30</b>	<b>1 230 861,69</b>

Примечание:

1. "-" (минус) - задолженность собственников МКД перед ООО УК "ЖЭУ-4"
2. Остаток денежных средств по капитальному ремонту в соответствии с исх. № 574 от 13.07.2016г.
3. В октябре 2017г. проведен ремонт козырьков над девятью этажами на сумму 107000,0 руб.
4. В 2018г. управляющая компания предлагает перейти на авансовый платеж за выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества дома.

ООО УК "ЖЭУ-4"

Начальник ПЭО

Н.А. Журавлева