

Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

за 2017 год

Адрес: ул.Ленина, д. 27

Площадь дома (м.кв.)

3679,70

жилые помещения (м.кв.)

3679,70

нежилые помещения (м.кв.)

Работы выполнены

за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

ДОХОДЫ

Наименование статей	Содержание МКД				Поступление денежных средств от ООО "ЮПЭК" (с 2013г.)	Использование общего имущества МКД	Всего руб.
	Содержание	Обслуживание лифтов	Вывоз и утилизация ТБО, в т.ч. КГО	Коммунальный ресурс для СОИ			
Остаток на 01.01.2017г.		-65 619,78		-3 068,00	136 000,00	65 104,00	132 416,22
Начисление по дому	578 629,45	73 370,16	87 568,23	90 170,34		28 464,00	858 202,18
Оплачено собственниками		695 106,80		82 489,27		29 474,00	807 070,07
Затрачено на дом	577 166,87	73 370,16	87 568,23	90 170,34			828 275,60
Остаток на 31.12.2017г.		-108 618,24		-10 749,07	136 000,00	94 578,00	111 210,69

РАСХОДЫ

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2017г. по 31.12.2017 г.	Сумма фактических затрат за 2017г. в рублях
Техническое обслуживание	проведение технических осмотров , профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в ситемах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общественного пользования, летничных клетках, технических подвалах , уличном освещении; проверка заземления оболочки электрокабеля; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление вентиляционных продухов в цоколях здания;и; укрепление парапетных ограждений, аварийно-лиспечерское обслуживание, обслуживание общедомовых приборов учета	245 701,41	245 701,41
Санитарное содержание территории, мест общего пользования	Работа по уборке территории двора и газона, работа по уборке л/клеток, дератизация, дезинсекция,уборка мусоропровода, механизированная уборка	258 306,80	256 991,79
Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводства	74 621,24	74 473,67
Вывоз ТБО, в т.ч. КГО	Согласно договора с обслуживающей организацией	87 568,23	87 568,23
Обслуживание лифтового оборудования	Согласно договора со специализированной организацией	73 370,16	73 370,16
Коммунальный ресурс для СОИ (№ 176-ФЗ от 29.06.2015г.)		90 170,34	90 170,34
ХВС для СОИ		3 272,31	3 272,31
Стоки для СОИ		2 529,23	2 529,23
ГВС для СОИ		18 070,00	18 070,00
ЭЭ для СОИ		66 298,80	66 298,80
Всего расходов по дому		829 738,18	828 275,60

Примечание:

1. "-" (минус) - задолженность собственников МКД перед ООО УК "ЖЭУ-4"

2. В 2018г. управляющая компания предлагает перейти на авансовый платеж за выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества дома.

ООО УК "ЖЭУ-4"

Начальник ПЭО

 Н.А. Журавлева