

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома**

**за 2017 год**

Адрес: ул.Ленина, д. 25

Площадь дома (м.кв.) 6693,20

жилые помещения (м.кв.) 3794,90

нежилые помещения (м.кв.) 2898,30

**ДОХОДЫ**

Наименование статей	Содержание МКД				Текущий ремонт	Использование общего имущества МКД	Всего руб.
	Содержание	Обслуживание лифтов	Вывоз и утилизация ТБО, в т.ч. КГО	Коммунальный ресурс для СОИ			
Остаток на 01.01.2017г.	-544 224,50			-65 187,58	189 870,52	62 540,00	-357 001,56
Начисление по дому	1 148 553,12	144 573,12	142 089,08	83 086,73	189 335,45	27 720,00	1 735 357,50
Оплачено собственниками	1 697 684,49			97 052,41	186 060,48	28 420,00	2 009 217,38
Затрачено на дом	1 150 704,87	144 573,12	142 089,08	83 086,73	375 931,00		1 896 384,80
Остаток на 31.12.2017г.	-283 907,08			-51 221,90	0,00	90 960,00	-244 168,98

**РАСХОДЫ**

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2017г. по 31.12.2017	Сумма фактических затрат за 2017г. в рублях
Техническое обслуживание	проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общественного пользования, летних клетках, технических подвалах, уличном освещении; проверка заземления оболочки электрокабеля; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление вентиляционных продухов в цоколях здания; укрепление парапетных ограждений, аварийно-диспетчерское обслуживание, обслуживание общедомовых приборов учета	528 495,07	528 495,07
Санитарное содержание территории, мест общего пользования	Работа по уборке территории двора и газона, работа по уборке л/клеток, дератизация, дезинсекция, уборка мусоропровода, механизированная уборка	485 123,14	487 072,58
Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводства	134 934,91	135 137,21
Вывоз ТБО, в т.ч. КГО	Согласно договора с обслуживающей организацией	142 089,08	142 089,08
Обслуживание лифтового оборудования	Согласно договора со специализированной организацией	144 573,12	144 573,12
Коммунальный ресурс для СОИ (№ 176-ФЗ от 29.06.2015г.)		83 086,73	83 086,73
ХВС для СОИ		4 080,57	4 080,57
Стоки для СОИ		2 408,98	2 408,98
ГВС для СОИ		18 238,57	18 238,57
ЭЭ для СОИ		58 358,61	58 358,61
Текущий ремонт	Ремонт кровли	189 335,45	375 931,00
Всего расходов по дому		1 707 637,50	1 896 384,80

Примечание:

1. "-" (минус) - задолженность собственников МКД перед ООО УК "ЖЭУ-4"

2. В 2018г. управляющая компания предлагает перейти на авансовый платеж за выполнение работ по

ООО УК "ЖЭУ-4"

Начальник ПЭО  Н.А. Журавлева