

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома**

**за 2019год**

Адрес: ул. Ленина, д. 59  
 Площадь дома (м.кв.)  
 жилые помещения (м.кв.)  
 нежилые помещения (м.кв.)  
 Работы выполнены  
 ДОХОДЫ

13048,43  
 10404,73  
 2643,7  
 за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Наименование статей	Содержание МКД		Обращение с ТКО	Текущий ремонт	Использование общего имущества МКД	
	содержание	коммунальные ресурсы для СОИ			провайдеры, аренда, реклама	
<b>Остаток на 01.01.2019г.</b>	-497 302,95	-21 474,51	0,00	209 980,75	343 435,68	34 638,97
Начисление по дому	2 552 775,30	100 994,85	441 409,70	130 484,30	211 244,00	3 436 908,15
Оплачено собственниками	2 701 648,07	113 355,04	393 976,11	164 235,58	198 907,50	3 572 122,30
Затрачено на дом	2 552 775,30	100 994,85	441 409,70		86 867,28	3 182 047,13
10 % вознаграждение УК					19 890,75	19 890,75
<b>Остаток на 31.12.2019г.</b>	-348 430,18	-9 114,32	-47 433,59	374 216,33	435 585,15	404 823,39

**РАСХОДЫ**

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2019г. по 31.12.2019 г.	Сумма фактических затрат за 2019г. в рублях
<b>Техническое обслуживание</b>		<b>1 135 993,42</b>	<b>1 135 993,42</b>
Техническое обслуживание	проведение технических осмотров , профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общественного пользования, лестничных клетках, технических подвалах , уличном освещении; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление вентиляционных	899 551,80	899 551,80
Обслуживание приборов учета	согласно договора с обслуживающей организацией	65 967,41	65 967,41
Содержание аварийно-диспетчерской службы	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе: сантехника, электрика, сварщика и водителя автомобилем.	170 474,21	170 474,21
Санитарное содержание территории, мест общего пользования, в т. ч.:	Работа по уборке территории двора и газона, работа по уборке л/клеток, дератизация, дезинсекция, обслуживание мусоропровода, механизированная уборка территории	<b>755 521,79</b>	<b>755 521,79</b>
Уборка земельного участка	Работы дворника по уборке территории двора и газона	330 824,67	330 824,67
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	Работы по уборке л/клеток	213 156,75	213 156,75
Уборка мусоропровода		203 610,15	203 610,15
Дератизация		1 616,39	1 616,39
Вывоз снега, растительного мусора		1 616,39	1 616,39
Механизированная уборка		4 697,43	4 697,43
Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводства	<b>259 141,82</b>	<b>259 141,82</b>
Обслуживание лифтового оборудования	Согласно договора со специализированной организацией	<b>402 118,27</b>	<b>402 118,27</b>
<b>Итого за содержание общего имущества дома</b>		<b>2 552 775,30</b>	<b>2 552 775,30</b>

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2019г. по 31.12.2019 г.	Сумма фактических затрат за 2019г. в рублях
Коммунальный ресурс для СОИ (№ 176-ФЗ от 29.06.2015г.)		100 994,85	100 994,85
ХВС для СОИ		4 697,43	4 697,43
Стоки для СОИ		7 046,15	7 046,15
ГВС для СОИ		25 835,89	25 835,89
ЭЭ для СОИ		63 415,37	63 415,37
Текущий ремонт		130 484,30	
Доходы от использования ОИ МКД	замеры сопротивления изоляции электросетей-21000 руб., вывоз снега сверх лимита-7623,62 руб., мехуборка сверхлимита-8628,99 руб., дератизация сверхлимита-6530,73 руб., мехуборка, вывоз снега, дератизация, ликвидация протечки кровли за прошлые периоды-43083,95 руб.		86 867,28
Всего расходов по дому		2 784 254,45	2 740 637,43

Примечание:

1. "-" (минус) - задолженность собственников МКД перед ООО УК "ЖЭУ-4"

ООО УК "ЖЭУ-4"

Экономист

Холодовская Т.А.