

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома  
за 2018год**

Адрес: ул. Ленина, д. 59  
Площадь дома (м.кв.)  
жилые помещения (м.кв.)  
нежилые помещения (м.кв.)  
Работы выполнены

12963,81  
10320,11  
2643,70

13060,76  
10417,06  
2643,7

**ДОХОДЫ**

Наименование статей	Содержание МКД				Текущий ремонт	Использование общего имущества МКД
	содержание	обслуживание лифтов	вывоз и утилизация ТБО, в т.ч. КГО	коммунальные ресурсы для СОИ		
<b>Остаток на 01.01.2018г.</b>		-1 225 900,86				
Начисление по дому	2 100 454,74	379 891,74	392 279,91	96 528,03	2 400,45	415 122,50
Оплачено собственниками		3 052 055,99		99 528,80	231 516,88	178 944,00
Затрачено на дом	2 103 581,43	379 891,74	392 279,91	96 528,03	207 580,30	156 016,00
Корректировка долга по истечению срока давности	552 295,00					212 101,22
10 % вознаграждение УК						15 601,60
<b>Остаток на 31.12.2018г.</b>		-497 302,95		-21 474,51	209 980,75	343 435,68

**РАСХОДЫ**

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества		Сумма фактических затрат за 2018г. в рублях
	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2018г. по 31.03.2018 г.	План расходов согласно перечня работ и услуг с 31.03.2018г. по 31.12.2018 г.	
<b>Техническое обслуживание</b>	264 764,61	826 354,26	1 091 118,87
<b>Техническое обслуживание</b>	216 430,80	674 718,84	891 149,64
<b>Обслуживание приборов учета</b>	15 353,88	48 194,19	63 548,07
<b>Содержание аварийно-диспетчерской службы</b>	32 979,93	103 441,23	136 421,16

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2018г. по 31.03.2018 г.	План расходов согласно перечня работ и услуг с 31.03.2018 г. по 31.12.2018 г.	Сумма фактических затрат за 2018г. в рублях
Санитарное содержание территории, мест общего пользования, в т. ч.:		181 825,95	566 575,74	751 244,37
Уборка земельного участка	Работа по уборке территории двора и газона, работа по уборке л/бетон, дератизация, дезинсекция, обслуживание мусоропровода, механизированная уборка территории			
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	Работы дворника по уборке территории двора и газона	79 584,81	248 023,80	327 608,61
Уборка мусоропровода	Работы по уборке л/бетон	51 298,68	159 863,67	211 162,35
Дератизация	дезинсекция май	48 838,50	152 810,91	201 649,41
Вывоз снега, растительного мусора	6 маш/рейсов	353,97	1 175,49	2 550,00
Механизированная уборка	3,8 маш/час	450,00	1 175,49	2 762,00
Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводства	63 455,46	197 478,72	261 218,19
Вывоз ТБО, в т.ч. КТО	Согласно договора с обслуживающей организацией	96 061,83	296 218,08	392 279,91
Обслуживание лифтового оборудования	Согласно договора со специализированной организацией	91 902,00	287 989,74	379 891,74
Итого за содержание общего имущества дома		698 009,85	2 174 616,54	2 875 753,08
Коммунальный ресурс для СОИ (№ 176-ФЗ от 29.06.2015г.)		23 788,85	72 739,19	96 528,03
ХВС для СОИ		1 139,52	3 487,62	4 627,14
Стоки для СОИ		1 673,25	5 121,39	6 794,63
ГВС для СОИ		6 069,18	18 571,34	24 640,52
ЭЭ для СОИ		14 906,90	45 558,84	60 465,74
Текущий ремонт	Перенос тренажера с территории тепловых сетей - 30000 руб. (протокол совета дома от 06.5.2018г ), Герметизация трещины фасада здания под балконом плитой кв. 72 - 50000 руб. ; Электроосвещение 1 этажа, тамбуров - 28207,22 руб. (протокол совета дома от 26.06.2018г.); Ремонт лифта в 4 подъезде - 28750 руб. (протокол совета дома от 24.07.2018г )			91 957,22
Штраф	Возмещение ущерба по делу № 2-3284/2018 от 21.12.2018г.			120 144,00
Всего расходов по дому		721 798,70	2 247 355,73	3 184 382,34

Примечание

1 " - " (минус) - задолженность собственников МКД перед ООО УК "ЖЭУ-4"

ООО УК "ЖЭУ-4"

Начальник ПЭО  Н.А. Журавлева