

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома
за 2019 год**

Адрес: **Ленина, д. 55**
 Площадь дома (м.кв.) 6895,30
 жилые помещения (м.кв.) 5385,40
 нежилые помещения (м.кв.) 1509,90

ДОХОДЫ

Наименование статей	Содержание МКД		Текущий ремонт	Использование общего имущества МКД	
	содержание	коммунальный ресурс для СОИ		провайдеры, реклама	Поступление ДС от ООО "ДОСТ-Н" (по исполнителю листу от 16.10.2014г.)
Остаток на 01.01.2019г.	-247 218,86	-4 529,95	115 313,64	108 558,00	61 369,00
Начисление по дому	1 042 403,87	50 059,88	96 937,20	46 236,00	
Оплачено собственниками	1 029 005,04	38 940,95	96 187,20	41 121,10	
Затрачено на дом	1 042 403,87	50 059,88	8 596,25	22 434,48	
корректировка за прошлые периоды	30 292,81				
10% вознаграждения УК				1 701,05	
Остаток на 31.12.2019г.	-230 324,88	-15 648,88	202 904,59	125 543,57	61 369,00

РАСХОДЫ

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2019г. по 31.12.2019 г.	Сумма фактических затрат за 2019г. в рублях
Техническое обслуживание, в т.ч.:		493 979,29	493 979,29
Техническое обслуживание	проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, и опрессовка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общественного пользования, лестничных клетках, технических подвалах, уличном освещении; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление	401 306,46	401 306,46
Обслуживание приборов учета	согласно договора с обслуживающей организацией	26 477,95	26 477,95
Содержание аварийно-диспетчерской службы	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе: сантехника, электрика, сварщика и водителя автомобилем. Работа	66 194,88	66 194,88
Санитарное содержание территории, мест общего пользования, в т.ч.:	Работа по уборке территории двора и газона, работа по уборке л/клеток, дератизация, механизированная уборка	426 791,49	426 791,49
Уборка земельного участка	Работы дворника по уборке территории двора и газона	222 911,26	222 911,26
Санитарные работы по содержанию помещений	Работы по уборке л/клеток	188 986,38	188 986,38
Дератизация		2 482,31	2 482,31
Обслуживание контейнерной площадки		8 274,36	8 274,36
Механизированная уборка		4 137,18	4 137,18
Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета,	121 633,09	121 633,09
Итого по содержанию ОИ МКД		1 042 403,87	1 042 403,87
Коммунальный ресурс для СОИ (№ 176-ФЗ от 29.06.2015г.)		50 059,88	50 059,88
ХВС для СОИ		6 619,49	6 619,49
Стоки для СОИ		4 964,62	4 964,62
ЭЭ для СОИ		38 475,77	38 475,77
Текущий ремонт	завоз песка, ремонт лавочек, покраска спортивного комплекса	96 937,20	8 596,25
Доходы от использования общего имущества МКД	мехуборка (сверхлимита)-3134,48 руб., проверка схемы учета и замена 3 фазного электросчетчика-10300 руб., оштукатуривание участков фасада -9000 руб.		22 434,48
Всего расходов по дому		2 231 804,82	2 143 463,87

Примечание:

1. "-" (минус) - задолженность собственников МКД перед ООО УК "ЖЭУ-4"

ООО УК "ЖЭУ-4"

Экономист

Холодовская Т.А.