

Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

за 2018 год

Адрес: Ленин, д. 55

Площадь дома (м.кв.) 6897,20

жилые помещения (м.кв.) 5390,70

нежилые помещения (м.кв.) 1506,50

ДОХОДЫ

Наименование статей	Содержание МКД			Текущий ремонт	Использование общего имущества МКД	
	содержание	вывоз и утилизация ТБО, в т.ч. КГО	коммунальный ресурс для СОИ		провайдеры, реклама	Поступление ДС от ООО "ДОСТ-Н" (по исполнител. листу от 16.10.2014г.)
Остаток на 01.01.2018г.	-284 231,61		-7 162,37	11 788,64	65 495,00	61 369,00
Начисление по дому	1 065 106,79	187 948,69	47 810,74	97 032,60	46 236,00	
Оплачено собственниками	1 336 053,47		50 443,16	103 525,00	44 983,00	
Затрачено на дом	1 111 092,03	187 948,69	47 810,74			
10% вознаграждения УК					1 920,00	
Остаток на 31.12.2018г.	-247 218,86		-4 529,95	115 313,64	108 558,00	61 369,00

РАСХОДЫ

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2018г. по 31.12.2018 г.	Сумма фактических затрат за 2018г. в рублях
Техническое обслуживание, в т.ч.:		512 383,49	547 883,49
Техническое обслуживание	проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления, ремонт, консервация и расконсервация поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общественного пользования, лестничных клетках, технических подвалах, уличном освещении; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление вентиляционных продухов в коколях здания; сброс снега, проверка маяков на фасаде здания	415 073,52	415 073,52
Обслуживание приборов учета	согласно договора с обслуживающей организацией	28 200,00	29 700,00
Содержание аварийно-диспетчерской службы	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе: сантехника, электрика, сварщика и водителя автомобилем. Работа диспетчера, затраты на услуги связи.	69 109,97	69 109,97
Прочие работы	гидродинамическая очистка наружного канализационного трубопровода в апр. 4,6 п-д, июне- 6п-д, авг. - 5 п-д, нояб.		34 000,00
Санитарное содержание территории, мест общего пользования, в т.ч.:	Работа по уборке территории двора и газона, работа по уборке л/клеток, дератизация, механизированная уборка	433 148,32	439 245,34
Уборка земельного участка	Работы дворника по уборке территории двора и газона	230 665,44	230 665,44
Санитарные работы по содержанию помещений	Работы по уборке л/клеток	195 499,38	195 499,38
Дератизация		2 280,52	2 280,52
Механизированная уборка		4 702,98	10 800,00
Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводства.	119 574,99	123 963,21
Вывоз ТБО, в т.ч. КГО	Согласно договора с обслуживающей организацией	187 948,69	187 948,69
Коммунальный ресурс для СОИ (№ 176-ФЗ от 29.06.2015г.)		47 810,74	47 810,74
ХВС для СОИ		6 134,91	6 134,91
Стоки для СОИ		4 708,91	4 708,91
ЭЭ для СОИ		36 966,92	36 966,92
Текущий ремонт		97 032,60	
Всего расходов по дому		1 397 898,82	1 346 851,46

Примечание:

1. "-" (минус) - задолженность собственников МКД перед ООО УК "ЖЭУ-4"

ООО УК "ЖЭУ-4"

Начальник ПЭО



Н.А. Журавлева