

за 2019 год

Адрес: Ленина, д. 50

Площадь дома (м.кв.) 5475,40

жилые помещения (м.кв.) 2043,90

нежилые помещения (м.кв.) 3431,50

ДОХОДЫ

Наименование статей	Содержание МКД		Текущий ремонт	Использование общего имущества МКД (провайдеры)
	содержание	коммунальный ресурс для СОИ		
Остаток на 01.01.2019г.	-57 647,10	-765,00	111 108,35	54 068,00
Начисление по дому	805 848,13	25 296,35		19 356,00
Оплачено собственниками	809 885,71	24 837,46		23 645,21
Затрачено на дом	805 848,13	25 296,35		10 000,00
Остаток на 31.12.2019г.	-53 609,52	-1 223,89	111 108,35	67 713,21

РАСХОДЫ

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2019г. по 31.12.2019 г.	Сумма фактических затрат за 2019г. в рублях
Техническое обслуживание, в т.ч.:		408 426,72	408 426,72
Техническое обслуживание	проведение технических осмотров , профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек, и выключателей в помещениях общественного пользования, лестничных клетках, технических подвалах , уличном освещении; проверка заземления оболочки электрокабеля; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей.	361 248,72	361 248,72
Содержание аварийно-диспетчерской службы	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе: сантехника, электрика, сварщика и водителя автомобилем. Работа	47 178,00	47 178,00
Санитарное содержание территории, мест общего пользования, в т.ч.:	Работа по уборке территории двора и газона, работа по уборке л/клеток, дератизация, механизированная уборка территории, сброс снега	292 917,81	292 917,81
Уборка земельного участка	Работы дворника по уборке территории двора и газона	117 271,04	117 271,04
Санитарные работы по содержанию помещений ОИ	Работы по уборке л/клеток	90 312,18	90 312,18
Дератизация		2 021,91	2 021,91
Обслуживание контейнерной площадки		62 419,56	62 419,56
Непредвиденные расходы	очистка кровли от снега, наледи, сосуль (январь, февраль, декабрь), частично мехуборка	17 523,26	17 523,26
Механизированная уборка	в т.ч. вывоз растительного мусора	3 369,86	3 369,86
Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта,	104 503,60	104 503,60
Итого по содержанию ОИ МКД		805 848,13	805 848,13
Коммунальный ресурс для СОИ (№ 176-ФЗ от 29.06.2015г.)		25 296,35	25 296,35
ХВС для СОИ		2 628,19	2 628,19
Стоки для СОИ		1 971,14	1 971,14
ОЭ для СОИ		20 697,01	20 697,01
прочие работы	проект на теплоузел		10 000,00
Всего расходов по дому		831 144,48	841 144,48

Примечание:

1 "-" (минус) - задолженность собственников МКД перед ООО УК "ЖЭУ-4"

Экономист Холодовская Т.А.