

Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

за 2018 год

адрес: Ленина, д. 50

Площадь дома (м.кв.) 5475,40

жилые помещения (м.кв.) 2043,90

нежилые помещения (м.кв.) 3431,50

ДОХОДЫ

Наименование статей	Содержание МКД			Текущий ремонт	Использование общего имущества МКД (провайдеры)
	содержание	вывоз и утилизация ТБО, в т.ч. КГО	коммунальный ресурс для СОИ		
Остаток на 01.01.2018г.	-397 209,78			111 108,35	67 965,00
Начисление по дому	731 548,06	114 870,08	24 413,78		19 356,00
Оплачено собственниками	1 187 107,14				11 103,00
Затрачено на дом	732 674,37	114 870,08	24 413,78		25 000,00
Остаток на 31.12.2018г.	-57 647,10			111 108,35	54 068,00

РАСХОДЫ

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2018г. по 31.12.2018 г.	Сумма фактических затрат за 2018г. в рублях
Техническое обслуживание, в т.ч.:		401 372,11	401 372,11
Техническое обслуживание	проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общественного пользования, лестничных клетках, технических подвалах, уличном освещении; проверка заземления оболочки электрокабеля; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление вентиляционных продухов в цоколях здания; укрепление парапетных ограждений	354 932,36	354 932,36
Содержание аварийно-диспетчерской службы	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе: сантехника, электрика, сварщика и водителя автомобилем. Работа диспетчера, затраты на услуги связи.	46 439,75	46 439,75
Санитарное содержание территории, мест общего пользования, в т.ч.:	Работа по уборке территории двора и газона, работа по уборке л/клеток, дератизация, механизированная уборка территории, сброс снега	226 891,34	227 880,21
Уборка земельного участка	Работы дворника по уборке территории двора и газона	115 435,94	115 435,94
Санитарные работы по содержанию помещений ОП	Работы по уборке л/клеток	88 898,95	88 898,95
Дератизация		1 990,27	1 990,27
Непредвиденные расходы	очистка кровли от снега, наледи, сосуль (январь, февраль, декабрь)	17 249,05	17 249,05
Механизированная уборка	в т.ч. вывоз растительного мусора	3 317,12	4 306,00
Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводства	103 284,62	103 422,05
Вывоз ТБО, в т.ч. КГО	Согласно договора с обслуживающей организацией	114 870,08	114 870,08
Коммунальный ресурс для СОИ (№ 176-ФЗ от 29.06.2015г.)		24 413,78	24 413,78
ХВС для СОИ		2 663,67	2 663,67
Стоки для СОИ		2 044,01	2 044,01
ЭЭ для СОИ		19 706,10	19 706,10
Текущий ремонт	работы по обследованию ИТП (протокол совета дома от 11.06.2018г.)		25 000,00
Всего расходов по дому		870 831,92	896 958,24

Примечание:

1. "-" (минус) - задолженность собственников МКД перед ООО УК "ЖЭУ-4"

ООО УК "ЖЭУ-4"

Начальник ПЭО



Н.А. Журавлева