

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома  
за 2019 год**

Адрес: ул. Ленина, д.32

Площадь дома (м.кв.) 9905,10  
жилые помещения (м.кв.) 7752,30  
нежилые помещения (м.кв.) 2152,80

**ДОХОДЫ**

Наименование статей	Содержание МКД		Обращени е с ТКО	Целевой сбор	Текущий ремонт	Использование общего имущества МКД	
	содержание	коммуналь ный ресурс для СОИ				провайдер ы	аренда
<b>Остаток на 01.01.2019г.</b>	-276 810,11	-350,21	0,00	-9 646,93	132 867,40	113 964,00	
Начисление по дому	1 723 793,37	55 228,71	62 853,18			39 036,00	69 600,00
Оплачено собственниками	1 729 912,96	50 239,95	61 363,61		1 084,60	27 386,06	64 162,21
Затрачено на дом	1 723 793,37	55 228,71	62 853,18		14 058,40	192 160,00	
10 % вознаграждение УК							6 416,22
Корректировка долга по поверке допу	63 500,00						
<b>Остаток на 31.12.2019г.</b>	-207 190,52	-5 338,97	-1 489,57	-9 646,93	119 893,60	6 936,05	

**РАСХОДЫ**

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2019г. по 31.12.2019	Сумма фактических затрат за 2019г. в рублях
Техническое обслуживание, в т.ч.:		<b>758 558,80</b>	<b>758 558,80</b>
Техническое обслуживание	проведение технических осмотров , профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливомоечных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общественного пользования, лестничных клетках, технических подвалах , уличном освещении; проверка заземления оболочки электрокабеля; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление	601 864,88	601 864,88
Обслуживание приборов учета	Обслуживание приборов учета	65 184,67	65 184,67
Содержание аварийно- диспетчерской службы	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе: сантехника, электрика, сварщика и водителя автомобилем. Работа диспетчера, затраты	91 509,25	91 509,25
Санитарное содержание территории, мест общего пользования	Работа по уборке территории двора и газона, работа по уборке л/клеток, дератизация, механизированная уборка территории,	<b>783 469,62</b>	<b>783 469,62</b>
Уборка земельного участка	Работы дворника по уборке территории двора и газона	463 814,01	463 814,01
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	Работы по уборке л/клеток	300 852,33	300 852,33
Дератизация		2 507,10	2 507,10
Механизированная уборка		16 296,17	16 296,17
Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводства	<b>181 764,95</b>	<b>181 764,95</b>

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2019г. по 31.12.2019	Сумма фактических затрат за 2019г. в рублях
ИТОГО содержание ОИ МКД		1 723 793,37	1 723 793,37
Коммунальный ресурс для СОИ (№ 176-ФЗ от 29.06.2015г.)		55 228,71	55 228,71
ХВС для СОИ		5 943,06	5 943,06
Стоки для СОИ		4 754,45	4 754,45
ЭЭ для СОИ		44 531,20	44 531,20
Прочие работы	измерение сопротивления изоляции электрооборудования, поверка ОДПУ за период 2019-2016г		98 500,00
Вывоз снега			93 660,00
Текущий ремонт	частичная мехуборка		14 058,40
Всего расходов по дому		1 779 022,08	1 985 240,48

Примечание:

1. "-" (минус) - задолженность собственников МКД перед ООО УК "ЖЭУ-4"

ООО УК "ЖЭУ-4"

экономист Холодовская Т.А.