

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома  
за 2018 год**

Адрес: ул. Ленин, д.32

Площадь дома (м.кв.)

жилые помещения (м.кв.)

нежилые помещения (м.кв.)

**ДОХОДЫ**

9905,30

7740,30

2165,00

Наименование статей	Содержание МКД			Целевой сбор	Текущий ремонт	Использование общего имущества МКД	
	содержание	вывоз и утилизация ТБО, в т.ч. КГО	коммунальные ресурсы для СОИ			провайдеры	аренда
<b>Остаток на 01.01.2018г.</b>	-277 887,19		-1 567,36	-54 328,18	132 867,40	39 146,00	
Начисление по дому	1 627 840,47	198 363,27	51 679,34	18 820,07		50 800,00	
Оплачено собственниками	1 827 286,13		52 896,49	44 681,25		63 400,00	
Затрачено на дом	1 627 845,77	198 363,27	51 679,34		0,00	19 025,00	
10 % вознаграждение УК						6 340,00	
<b>Остаток на 31.12.2018г.</b>	-276 810,11		-350,21	-9 646,93	132 867,40	113 964,00	

**РАСХОДЫ**

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2018г. по 31.12.2018 г.	Сумма фактических затрат за 2018г. в рублях
<b>Техническое обслуживание, в т.ч.:</b>		<b>733 735,40</b>	<b>733 735,40</b>
Техническое обслуживание	проведение технических осмотров , профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливомоечных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных выгязек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общественного пользования, лестничных клетках, технических подвалах , уличном освещении; проверка заземления оболочки электрокабеля; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление вентиляционных продухов в цоколях здания, монтаж контейнерной площадки	582 137,15	582 137,15
Обслуживание приборов учета	Обслуживание приборов учета	63 064,88	63 064,88

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2018г. по 31.12.2018 г.	Сумма фактических затрат за 2018г. в рублях
Содержание аварийно-диспетчерской службы	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе: сантехника, электрика, сварщика и водителя автомобиля. Работа диспетчера, затраты на услуги связи.	88 533,36	88 533,36
Санитарное содержание территории, мест общего пользования	Работа по уборке территории двора и газона, работа по уборке л/клеток, дератизация, механизированная уборка территории.	714 520,69	714 525,47
Уборка земельного участка	Работы дворника по уборке территории двора и газона	405 494,00	405 494,00
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	Работы по уборке л/клеток	291 068,58	291 068,58
Дератизация		2 191,89	2 191,89
Механизированная уборка	явн. 10 маш/час	15 766,22	15 771,00
Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводства	179 584,39	179 584,91
Вывоз ТБО, в т.ч. КТО	Согласно договора с обслуживающей организацией	198 363,27	198 363,27
Коммунальный ресурс для СОИ (№ 176-ФЗ от 29.06.2015г.)		51 679,34	51 679,34
ХВС для СОИ		5 344,82	5 344,82
Стоки для СОИ		4 102,45	4 102,45
ЭЭ для СОИ		42 232,07	42 232,07
Целевые сбор	работы по уборке чердачных помещений в доме	18 820,07	
Вывоз снега	апр., май, дек.(17маш/час)		3 150,00
Механизированная уборка			15 875,00
Всего расходов по дому		1 896 703,15	1 896 913,38

Примечание:

1. " -" (минус) - задолженность собственников МКД перед ООО УК "ЖЭУ-4"

ООО УК "ЖЭУ-4"

Начальник ПЭО  Н.А. Журавлева