

Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

за 2019 год

Адрес: ул.Ленина, д. 29

Площадь дома (м.кв.) 4986,60

жилые помещения (м.кв.) 3884,10

нежилые помещения (м.кв.) 1102,50

Работы выполнены

за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

ДОХОДЫ

Наименование статей	Содержание МКД		Текущий ремонт	Использование общего имущества МКД провайдеры, реклама
	Содержание	Коммунальный ресурс для СОИ		
Остаток на 01.01.2019г.	-240 633,70	-15 700,70	453 621,63	106 780,00
Начисление по дому	1 042 997,26	93 648,35	74 799,00	28 320,00
Оплачено собственниками	1 099 048,62	98 489,39	96 814,04	27 533,60
Затрачено на дом	1 042 997,25	93 648,35	171 147,97	14 073,68
10 % вознаграждение УК				1 098,11
Остаток на 31.12.2019г.	-184 582,33	-10 859,66	379 287,70	119 141,81

РАСХОДЫ

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2019г. по 31.12.2019 г.	Сумма фактических затрат за 2019г. в рублях
Техническое обслуживание		426 055,10	426 055,10
Техническое обслуживание	проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общественного	314 155,80	314 155,80
Обслуживание приборов учета	согласно договора с обслуживающей организацией обслуживание ОПУ, поверка, замеры сопротивления	64 027,94	64 027,94
Содержание аварийно-диспетчерской службы	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе: сантехника, электрика, сварщика и водителя автомобилем.	47 871,36	47 871,36
Санитарное содержание территории, мест общего пользования	Работа по уборке территории двора и газона, работа по уборке л/клеток, дератизация, дезинсекция,уборка мусоропровода, механизированная уборка	391 946,76	391 946,76
Уборка земельного участка	Работы дворника по уборке территории двора и газона	170 541,72	170 541,72
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	Работы по уборке л/клеток	114 292,87	114 292,87
Уборка мусоропровода		83 774,88	83 774,88
Дератизация, дезинсекция		1 795,18	1 795,18
Механизированная уборка		3 590,35	3 590,35
Содержание контейнерной площадки		17 951,76	17 951,76
Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, взаимодействие	121 473,58	121 473,58
Обслуживание лифтового оборудования	Согласно договора со специализированной организацией	103 521,82	103 521,82
Итого содержание ОИ МКД		1 042 997,26	1 042 997,25

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2019г. по 31.12.2019 г.	Сумма фактических затрат за 2019г. в рублях
Коммунальный ресурс для СОИ (№ 176-ФЗ от 29.06.2015г.)		93 648,35	93 648,35
ХВС для СОИ		3 291,16	3 291,16
Стоки для СОИ		4 787,14	4 787,14
ГВС для СОИ		17 652,56	17 652,56
ЭЭ для СОИ		67 917,49	67 917,49
Текущий ремонт	ремонт электросистемы 48147,97 руб, частично ремонт подъезда 110000 руб, демонтаж фасада 13000 руб	74 799,00	171 147,97
Доходы от использования ОИ МКД	частично мехуборка		14 073,68
Всего расходов по дому		1 211 444,60	1 321 867,25

Примечание:

1. "-" (минус) - задолженность собственников МКД перед ООО УК "ЖЭУ-4"
2. Остаток денежных средств по капитальному ремонту в соответствии с исх. № 574 от 13.07.2016г.

ООО УК "ЖЭУ-4"

экономист Холодовская Т.А.