

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома  
за 2018 год**

Адрес: ул. Ленина, д. 29  
Площадь дома (м.кв.) 4986,60  
жилые помещения (м.кв.) 3884,10  
нежилые помещения (м.кв.) 1102,50  
Работы выполнены

за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

**ДОХОДЫ**

Наименование статей	Содержание МКД				Текущий ремонт	Использование общего имущества МКД
	Содержание	Обслуживание лифтов	Вывоз и утилизация ТБО, в т.ч. КГО	Коммунальный ресурс для СОИ		провайдеры, реклама
Остаток на 01.01.2018г.		-378 931,13		-11 470,24	279 294,53	86 160,00
Начисление по дому	949 260,35	106 213,38	114 945,50	86 110,51	198 252,54	23 320,00
Оплачено собственниками		1 102 147,93		81 880,05	174 327,10	21 320,00
Затрачено на дом	949 805,62	106 213,38	114 945,50	86 110,51		
Корректировка долга по истечению срока давности		-207 114,00				
10 % вознаграждение УК						700,00
Остаток на 31.12.2018г.		-240 633,70		-15 700,70	453 621,63	106 780,00

**РАСХОДЫ**

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2018г. по 31.12.2018 г.	Сумма фактических затрат за 2018г. в рублях
Техническое обслуживание		437 132,54	437 132,54
Техническое обслуживание	проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общественного пользования, лестничных клетках, технических подвала, уличном освещении; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление вентиляционных продухов в цоколях здания; укрепление парапетных ограждений	322 323,85	322 323,85
Обслуживание приборов учета	согласно договора с обслуживающей организацией обслуживание ОПУ, поверка, замеры сопротивления изоляции	65 692,67	65 692,67
Содержание аварийно-диспетчерской службы	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе: сантехника, электрика, сварщика и водителя автомобилем. Работа диспетчера, затраты на услуги связи.	49 116,02	49 116,02
Санитарное содержание территории, мест общего пользования	Работа по уборке территории двора и газона, работа по уборке л/клеток, дератизация, дезинсекция, уборка мусоропровода, механизированная уборка	383 718,87	384 204,32
Уборка земельного участка	Работы дворника по уборке территории двора и газона	174 975,80	174 975,80
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	Работы по уборке л/клеток	117 264,49	117 264,49
Уборка мусоропровода		85 953,03	85 953,03
Дератизация, дезинсекция		1 841,85	2 110,00
Механизированная уборка		3 683,70	3 901,00
Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводства	128 408,94	128 468,76
Вывоз ТБО, в т.ч. КГО	Согласно договора с обслуживающей организацией	114 945,50	114 945,50
Обслуживание лифтового оборудования	Согласно договора со специализированной организацией	106 213,38	106 213,38
Коммунальный ресурс для СОИ (№ 176-ФЗ от 29.06.2015г.)		86 110,51	86 110,51

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2018г. по 31.12.2018 г.	Сумма фактических затрат за 2018г. в рублях
ХВС для СОИ		3 093,42	3 093,42
Стоки для СОИ		2 677,84	2 677,84
ГВС для СОИ		16 473,10	16 473,10
ЭЭ для СОИ		63 866,15	63 866,15
Текущий ремонт		198 252,54	
Всего расходов по дому		1 454 782,28	1 257 075,01
Благоустройство	Установка детских игровых элементов (качели, карусель, паровозик с горкой) за счет бюджета г. Новосибирска		150 000,00

Примечание:

1. " -" (минус) - задолженность собственников МКД перед ООО УК "ЖЭУ-4"
2. Остаток денежных средств по капитальному ремонту в соответствии с исх. № 574 от 13.07.2016г.

ООО УК "ЖЭУ-4"

Начальник ПЭО  Н.А. Журавлева