

за 2019 год

Адрес: ул.Ленина, д. 27

Площадь дома (м.кв.) 3738,10

жилые помещения (м.кв.) 3738,10

нежилые помещения (м.кв.)

Работы выполнены

за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

## ДОХОДЫ

Наименование статей	Содержание МКД		Поступление денежных средств от ООО "ЮПЭК" (с 2013г.)	Использование общего имущества МКД
	Содержание	Коммунальный ресурс для СОИ		
Остаток на 01.01.2019г.	-197 191,95	-13 481,38	136 000,00	115 814,00
Начисление по дому	669 269,42	91 508,69		16 920,00
Оплачено собственниками	620 976,53	91 888,44		15 587,72
Затрачено на дом	659 325,79	91 508,69		45 440,00
Остаток на 31.12.2019г.	-235 541,21	-13 101,63	136 000,00	85 961,72

## РАСХОДЫ

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2019г. по 31.12.2019 г.	Сумма фактических затрат за 2019г. в рублях
Техническое обслуживание		249 777,60	249 777,60
Техническое обслуживание	проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общественного пользования, летних клетках.	193 257,53	193 257,53
Обслуживание приборов учета	согласно договора с обслуживающей организацией обслуживание ОПУ, проверка, замеры сопротивления	29 605,75	29 605,75
Содержание аварийно-диспетчерской службы	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе: сантехника, электрика, сварщика и водителя автомобилем.	26 914,32	26 914,32
Санитарное содержание территории, мест общего пользования	Работа по уборке территории двора и газона, работа по уборке л/клеток, дератизация, дезинсекция, уборка мусоропровода, механизированная уборка	278 114,64	269 165,18
Уборка земельного участка	Работы дворника по уборке территории двора и газона	104 517,28	104 517,28
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	Работы по уборке л/клеток	80 742,96	80 742,96
Уборка мусоропровода		52 034,35	52 034,35
Дератизация, дезинсекция	дезинсекция подвала, мусоропровода, мусоракамер	897,14	897,14
Непредвиденные расходы	погрузка и вывоз растительного мусора, очистка кровли от снега и наледи	16 148,59	7 199,14
Содержание и обслуживание КИ		22 877,17	22 877,17
Механизированная уборка		897,14	897,14
Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводства	66 914,23	65 920,05
Обслуживание лифтового оборудования	Согласно договора со специализированной организацией	74 462,95	74 462,95
Итого содержание ОИ МКД		669 269,42	659 325,79