

за 2018 год

Адрес: ул.Ленина, д. 27

Площадь дома (м.кв.)

3740,90

жилые помещения (м.кв.)

3740,90

нежилые помещения (м.кв.)

Работы выполнены

за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

ДОХОДЫ

Наименование статей	Содержание МКД				Поступление денежных средств от ООО "ЮПЭК" (с 2013г.)	Использование общего имущества МКД
	Содержание	Обслуживание лифтов	Вывоз и утилизация ТБО, в т.ч. КГО	Коммунальный ресурс для СОИ		
Остаток на 01.01.2018г.		-108 618,24		-10 749,07	136 000,00	94 578,00
Начисление по дому	600 366,26	76 456,21	91 194,76	85 910,21		28 464,00
Оплачено собственниками		703 571,00		83 178,00		22 416,00
Затрачено на дом	624 493,73	76 456,21	91 194,76	85 910,21		1 180,00
Остаток на 31.12.2018г.		-197 191,95		-13 481,28	136 000,00	115 814,00

РАСХОДЫ


Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2018г. по 31.12.2018 г.	Сумма фактических затрат за 2018г. в рублях
Техническое обслуживание		255 939,63	255 939,63
Техническое обслуживание	проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности, смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общественного пользования, летничных клетках, технических подвалах, уличном освещении; проверка заземления оболочки электрокабеля; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление вентиляционных продухов в цоколях здания; укрепление парапетных ограждений	198 509,81	198 509,81
Обслуживание приборов учета	согласно договора с обслуживающей организацией обслуживание ОПУ, проверка, замеры сопротивления изоляции	29 795,04	29 795,04
Содержание аварийно-диспетчерской службы	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе: сантехника, электрика, сварщика и водителя автомобиля. Работа диспетчера, затраты на услуги связи.	27 634,78	27 634,78
Санитарное содержание территории, мест общего пользования	Работа по уборке территории двора и газона, работа по уборке л/клеток, дератизация, дезинсекция, уборка мусоропровода, механизированная уборка	262 069,80	283 610,01
Уборка земельного участка	Работы дворника по уборке территории двора и газона	107 315,05	107 315,05
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	Работы по уборке л/клеток	82 904,33	82 904,33
Уборка мусоропровода		53 427,23	53 427,23
Дератизация, дезинсекция	дезинсекция подвала, мусоропровода, мусоракамер	921,16	921,16
Непредвиденные расходы	погрузка и вывоз растительного мусора, очистка кровли от снега и наледи	16 580,87	15 214,00
Содержание и обслуживание КП			22 176,24
Механизированная уборка		921,16	1 652,00
Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводства	82 356,83	84 944,09
Вывоз ТБО, в т.ч. КГО	Согласно договора с обслуживающей организацией	91 194,76	91 194,76
Обслуживание лифтового оборудования	Согласно договора со специализированной организацией	76 456,21	76 456,21

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2018г. по 31.12.2018 г.	Сумма фактических затрат за 2018г. в рублях
Коммунальный ресурс для СОИ (№ 176-ФЗ от 29.06.2015г.)		85 910,21	85 910,21
ХВС для СОИ		3 014,57	3 014,57
Стоки для СОИ		4 426,54	4 426,54
ГВС для СОИ		16 053,21	16 053,21
ЭЭ для СОИ		62 415,90	62 415,90
Текущий ремонт	поверка термомпреобразователя (протокол ОСС от 21.08.2015г.)		1 180,00
Всего расходов по дому		853 927,44	879 234,92

Примечание:

Г. " -" (минус) - задолженность собственников МКД перед ООО УК "ЖЭУ-4"

ООО УК "ЖЭУ-4"

Начальник ПЭО 

Н.А. Журавлева