

Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

за 2019 год

Адрес: ул.Ленина, д. 25

Площадь дома (м.кв.) 6693,50

жилые помещения (м.кв.) 3794,90

нежилые помещения (м.кв.) 2898,60

ДОХОДЫ

Наименование статей	Содержание МКД		Обращение с ТКО	Использование общего имущества МКД
	Содержание	Коммунальный ресурс для СОИ		провайдеры, реклама
Остаток на 01.01.2019г.	-294 165,85	-54 067,00	0,00	78 698,90
Начисление по дому	1 274 710,1	70 683,36	73 123,30	41 720,00
Оплачено собственниками	1 253 120,42	116 235,96	73 580,65	46 941,04
Затрачено на дом	1 274 710,1	70 683,36	73 123,30	5 518,69
10 % вознаграждение УК				3 135,73
Корректировка долга	-150 736,09			
Остаток на 31.12.2019г.	-165 046,0	-8 514,40	457,35	116 985,52

РАСХОДЫ

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2019г. по 31.12.2019 г.	Сумма фактических затрат за 2019г. в рублях
Техническое обслуживание		528 518,76	528 518,76
Техническое обслуживание	проведение технических осмотров , профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общественного пользования, лестничных клетках, технических подвалах , уличном освещении; проверка заземления оболочки электрокабеля; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление вентиляционных продухов в цоколях здания;	421 690,50	421 690,50
Обслуживание приборов учета	согласно договора с обслуживающей организацией обслуживание ОПУ	42 570,66	42 570,66
Содержание аварийно-диспетчерской службы	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе: сантехника, электрика, сварщика и водителя автомобилем. Работа диспетчера, затраты на услуги связи.	64 257,60	64 257,60
Санитарное содержание территории, мест общего пользования	Работа по уборке территории двора и газона, работа по уборке л/клеток, дератизация, дезинсекция,уборка мусоропровода, механизированная уборка	485 144,88	485 144,88
Уборка земельного участка	Работы дворника по уборке территории двора и газона	208 837,20	208 837,20
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	Работы по уборке л/клеток, очистка лоджий	139 760,28	139 760,28
Уборка мусоропровода		129 318,42	129 318,42
Дератизация, дезинсекция		2 409,66	2 409,66
Механизированная уборка		4 819,32	4 819,32

Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводства	116 466,90	116 466,90
Обслуживание лифтового оборудования	Согласно договора со специализированной организацией	144 579,60	144 579,60
Итого содержание ОИ МКД		1 274 710,14	1 274 710,14
Коммунальный ресурс для СОИ (№ 176-ФЗ от 29.06.2015г.)		70 683,36	70 683,36
ХВС для СОИ		3 212,88	3 212,88
Стоки для СОИ		4 819,32	4 819,32
ГВС для СОИ		17 670,84	17 670,84
ЭЭ для СОИ		44 980,32	44 980,32
Прочие работы	мехуборка		5 518,69
Всего расходов по дому		1 345 393,50	1 350 912,19

Примечание:

1. "-" (минус) - задолженность собственников МКД перед ООО УК "ЖЭУ-4"

ООО УК "ЖЭУ-4"

экономист Холодовская Т.А.