

Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

за 2018 год

адрес: ул.Ленина, д. 25

Площадь дома (м.кв.)	6693,10
жилые помещения (м.кв.)	3794,90
нежилые помещения (м.кв.)	2898,20

ДОХОДЫ

Наименование статей	Содержание МКД				Использование общего имущества МКД провайдеры, реклама
	Содержание	Обслуживание лифтов	Вывоз и утилизация ТБО, в т.ч. КГО	Коммунальны й ресурс для СОИ	
Остаток на 01.01.2018г.		-283 907,08		-51 221,90	90 960,00
Начисление по дому	1 166 858,42	146 702,18	141 696,38	67 632,60	24 720,00
Оплачено собственниками		1 444 561,00		64 787,50	22 720,00
Затрачено на дом	1 166 421,22	146 702,18	141 696,38	67 632,60	34 981,10
Остаток на 31.12.2018г.		-294 165,85		-54 067,00	78 698,90

РАСХОДЫ

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2018г. по 31.12.2018	Сумма фактических затрат за 2018г. в рублях
Техническое обслуживание		537 669,09	537 669,09
Техническое обслуживание	проведение технических осмотров , профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общественного пользования, лестничных клетках, технических подвалах , уличном освещении; проверка заземления оболочки электрокабеля; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление вентиляционных продухов в коконах здания; укрепление парапетных ограждений	429 272,48	429 272,48
Обслуживание приборов учета	согласно договора с обслуживающей организацией обслуживание ОПУ	43 195,64	43 195,64
Содержание аварийно-диспетчерской службы	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе: сантехника, электрика, сварщика и водителя автомобилем. Работа диспетчера, затраты на услуги связи.	65 200,97	65 200,97
Санитарное содержание территории, мест общего пользования	Работа по уборке территории двора и газона, работа по уборке л/клеток, дератизация, дезинсекция,уборка мусоропровода, механизированная уборка	492 267,30	491 871,23
Уборка земельного участка	Работы дворника по уборке территории двора и газона	211 903,14	211 903,14
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	Работы по уборке л/клеток, очистка лоджий	141 812,10	141 812,10
Уборка мусоропровода		131 216,95	131 216,95
Дератизация, дезинсекция		2 445,04	2 445,04
Механизированная уборка		4 890,07	4 494,00
Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводства	136 922,03	136 880,90
Вывоз ТБО, в т.ч. КГО	Согласно договора с обслуживающей организацией	141 696,38	141 696,38

...ание лифтового ...вания	Согласно договора со специализированной организацией	146 702,18	146 702,18
Муниципальный ресурс для СОИ (№ 176-ФЗ от 29.06.2015г.)		67 632,60	67 632,60
ХВС для СОИ		3 146,01	3 146,01
Стоки для СОИ		4 619,07	4 619,07
ГВС для СОИ		16 753,20	16 753,20
ЭЭ для СОИ		43 114,32	43 114,32
Прочие работы	периодическая поверка приборов учета (вх. № 860 от 02.11.2018)		34 981,10
Всего расходов по дому		1 522 889,58	1 557 433,48

Примечание:

1. "-" (минус) - задолженность собственников МКД перед ООО УК "ЖЭУ-4"

ООО УК "ЖЭУ-4"

Начальник ПЭО



Н.А. Журавлева