

Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

за 2019 год

Адрес: Комсомольский проспект, д.7

Площадь дома (м.кв.) 2229,00

жилые помещения (м.кв.) 1783,90

нежилые помещения (м.кв.) 445,10

Работы выполнены за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

ДОХОДЫ

Наименование статей	Содержание МКД		Использование общего имущества МКД	
	содержание	коммунальный ресурс для СОИ		
Остаток на 01.01.2019г.	-164 084,75	-4 725,42	610 538,27	441 728,10
Начисление по дому	267 480,00	18 054,90	19 356,00	304 890,90
Оплачено собственниками	273 936,22	21 116,62	18 070,50	313 123,34
Затрачено на дом	255 229,36	18 054,90	249 246,75	522 531,01
Корректировка	123 109,75			123 109,75
Остаток на 31.12.2019г.	-22 268,14	-1 663,70	379 362,02	355 430,18

РАСХОДЫ

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2019г. по 31.12.2019 г.	Сумма фактических затрат за 2019г. в рублях
Техническое обслуживание		102 444,84	102 444,84
Техническое обслуживание	проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин. Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе: сантехника, электрика, сварщика и водителя автомобиля. Работа диспетчера, затраты на услуги связи.	81 581,40	81 581,40
Содержание аварийно-диспетчерской службы		20 863,44	20 863,44
Санитарное содержание территории, мест общего пользования	Работа по уборке территории двора и газона, работа по уборке л/клеток, дератизация, механизированная уборка территории,	137 217,24	126 240,67
Уборка земельного участка	Работы дворника по уборке территории двора и газона	71 952,12	71 952,12
Санитарные работы по содержанию помещений ОИ	Работы по уборке л/клеток	45 471,60	45 471,60
Дератизация		1 069,92	1 069,92
Механизированная уборка		18 723,60	7 747,03
Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводства.	27 817,92	26 543,85
Итого по содержанию ОИ МКД		267 480,00	255 229,36
Коммунальный ресурс для СОИ		18 054,90	18 054,90
ХВС для СОИ		2 674,80	2 674,80
Стоки для СОИ		2 139,84	2 139,84
ГВС для СОИ			
ЭЭ для СОИ		13 240,26	13 240,26
Прочие работы	гидроочистка-6000 руб., сброс снега с крыши-18000 руб., экспертиза конструкций-97137 руб., замеры сопротивления-5000 руб. (за прошедшие периоды гидроочистка, сброс снега с крыши, мехуборка, демонтаж ограждения и установка маяков, вывоз снега-123109,75 руб.)		249 246,75
Всего расходов по дому		553 014,90	777 760,38

Примечание:

1. "-" (минус) - задолженность собственников МКД перед ООО УК "ЖЭУ-4"