

Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

за 2018 год

Адрес: Комсомольский проспект, д.7

Площадь дома (м.кв.) 2236,90

жилые помещения (м.кв.) 1783,90

нежилые помещения (м.кв.) 453,00

Работы выполнены

за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

ДОХОДЫ

Наименование статей	Содержание МКД			Использование общего имущества МКД
	содержание	вывоз и утилизация ТБО, в т.ч. КГО	коммунальный ресурс для СОИ	
Остаток на 01.01.2018г.	-144 513,60		-2 921,83	603 604,72
Начисление по дому	243 397,09	32 233,80	18 031,09	19 356,00
Оплачено собственниками	282 777,87		16 227,50	17 103,00
Затрачено на дом	318 498,22	32 233,80	18 031,09	10 169,45
Корректировка	-48 383,00			
Остаток на 31.12.2018г.	-164 084,75		-4 725,42	610 538,27

РАСХОДЫ

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2018г. по 31.12.2018 г.	Сумма фактических затрат за 2018г. в рублях
Техническое обслуживание		100 523,60	155 810,87
Техническое обслуживание	проведение технических осмотров , профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общественного пользования, летничных клетках, технических подвалах , уличном освещении; проверка заземления оболочки электрокабеля; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление вентиляционных продухов в коконах здания; очистка и ремонт водостоков по периметру	83 999,17	83 999,17
Содержание аварийно-диспетчерской службы	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе: сантехника, электрика, сварщика и водителя автомобилем. Работа диспетчера, затраты на услуги связи.	11 291,69	11 291,69
Непредвиденные расходы	гидродинамическая очистка канализационных трубопроводов (фев., июль), демонтаж ограждения и установка маяков на фасаде здания, очистка кровли от снега, вывоз снега	5 232,74	60 520,00
Санитарное содержание территории, мест общего пользования	Работа по уборке территории двора и газона, работа по уборке л/клеток, дератизация, механизированная уборка территории,	113 383,99	125 162,85
Уборка земельного участка	Работы дворника по уборке территории двора и газона	74 084,52	74 084,52
Санитарные работы по содержанию помещений ОИ	Работы по уборке л/клеток	35 802,93	35 802,93
Дератизация		275,41	275,41
Механизированная уборка		3 221,14	15 000,00
Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводства	29 489,50	37 524,50
Вывоз ТБО, в т.ч. КГО	Согласно договора с обслуживающей организацией	32 233,80	32 233,80
Коммунальный ресурс для СОИ		18 031,09	18 031,09
ХВС для СОИ		2 706,90	2 706,90
Стоки для СОИ		2 077,70	2 077,70
ГВС для СОИ			
ЭЭ для СОИ		13 246,49	13 246,49
Прочие работы	приобретение и монтаж почтовых ящиков (вх. № 1382 от 10.11.2017)		10 169,45
Всего расходов по дому		293 661,98	378 932,56

ООО УК "ЖЭУ-4"

Начальник ПЭО



Н.А. Журавлева