

за 2018 год

Адрес: ул. Ф. Ивачева, д.9
 Площадь дома (м.кв.) 871,04
 жилые помещения (м.кв.) 668,64
 нежилые помещения (м.кв.) 202,40
 ДОХОДЫ

Наименование статей	Содержание МКД			Использование общего имущества МКД
	содержание	вывоз и утилизация ТБО, в т.ч. КГО	коммунальны й ресурс для СОИ	
Остаток на 01.01.2018г.	-162 502,63		-4 092,48	8 855,00
Начисление по дому	62 283,29	10 831,49	8 367,84	3 036,00
Оплачено собственниками	81 433,26		9 817,00	2 783,00
Затрачено на дом	65 111,52	29 200,00	8 367,84	
Остаток на 31.12.2018г.	-175 380,89		-2 643,32	11 638,00

РАСХОДЫ

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2018г. по 31.12.2018 г.	Сумма фактических затрат за 2018г. в рублях
Техническое обслуживание		33 960,43	33 960,43
Техническое обслуживание	проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общественного пользования, лестничных клетках, технических подвалах, уличном освещении; проверка заземления оболочки электрокабеля; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление вентиляционных продухов в цоколях здания; очистка и ремонт водостоков по периметру	29 037,53	29 037,53
Содержание аварийно-диспетчерской службы	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе: сантехника, электрика, сварщика и водителя автомобилем. Работа диспетчера, затраты на услуги связи.	3 237,79	3 237,79
Непредвиденные расходы		1 685,10	1 685,10
Санитарное содержание территории, мест общего пользования	Работа по уборке территории двора и газона, дератизация, механизированная уборка территории	21 234,00	22 007,10
Уборка земельного участка	Работы дворника по уборке территории двора и газона	18 981,91	18 981,91
Дератизация		965,18	965,18
Механизированная уборка		1 286,91	2 060,00
Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводства	7 088,86	9 144,00
Вывоз ТБО, в т.ч. КГО	Согласно договора с обслуживающей организацией	10 831,49	29 200,00

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2018г. по 31.12.2018 г.	Сумма фактических затрат за 2018г. в рублях
Коммунальный ресурс для СОИ (№ 176-ФЗ от 29.06.2015г.)		8 367,84	8 367,84
ХВС для СОИ		1 511,19	1 511,19
Стоки для СОИ		1 159,98	1 159,98
ЭЭ для СОИ		5 696,67	5 696,67
Всего расходов по дому		81 482,63	102 679,36

Примечание:

1. "-" (минус) - задолженность собственников МКД перед ООО УК "ЖЭУ-4"

ООО УК "ЖЭУ-4"
Начальник ПЭО

Н.А. Журавлева