

Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

за 2019 год

Адрес: ул. Ф. Ивачева, д.9
 Площадь дома (м.кв.) 878,60
 жилые помещения (м.кв.) 676,20
 нежилые помещения (м.кв.) 202,40

Наименование статей	Содержание МКД		Обращение с ТКО	Использование общего имущества МКД	
	содержание	коммунальный ресурс для СОИ			
Остаток на 01.01.2019г.	-175 380,89	-2 643,32	0,00	11 638,00	-166 386,21
Корректировка частичная долга 2017-2016г	109 901,09				109 901,09
Начисление по дому	56 934,64	7 897,46	13 043,35	3 036,00	80 911,45
Оплачено собственниками	38 822,92	8 739,74	12 812,71	1 518,00	61 893,37
Затрачено на дом	56 934,64	7 897,46	13 043,35	12 833,53	90 708,98
Остаток на 31.12.2019г.	-83 591,52	-1 801,04	-230,64	322,47	-85 300,73

РАСХОДЫ

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечню работ и услуг с 01.01.2019г. по 31.12.2019 г.	Сумма фактических затрат за 2019г. в рублях
Техническое обслуживание		31 453,40	31 453,40
Техническое обслуживание	проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общественного пользования, лестничных клетках, технических подвалах, уличном освещении; проверка заземления оболочки электрокабеля; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление вентиляционных продухов в цоколях здания; очистка и ремонт водостоков по периметру	26 874,74	26 874,74
Содержание аварийно-диспетчерской службы	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе: сантехника, электрика, сварщика и водителя автомобилем. Работа диспетчера, затраты на услуги связи.	2 986,08	2 986,08
Непредвиденные расходы		1 592,58	1 592,58
Санитарное содержание территории, мест общего пользования	Работа по уборке территории двора и газона, дератизация, механизированная уборка территории	19 310,00	19 310,00
Уборка земельного участка	Работы дворника по уборке территории двора и газона	17 617,89	17 617,89
Дератизация		1 194,43	1 194,43
Механизированная уборка		497,68	497,68
Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводства	6 171,24	6 171,24
Итого по содержанию ОИ МКД		56 934,64	56 934,64

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2019г. по 31.12.2019 г.	Сумма фактических затрат за 2019г. в рублях
Доходы от использования ОИ МКД	замеры сопротивления изоляции электросетей-4000 руб, мехуборка сверхлимита-1833,53 руб, вывоз тбо за 2017г(частично)- 7000 руб.		12 833,53
Коммунальный ресурс для СОИ (№ 176-ФЗ от 29.06.2015г.)		7 897,46	7 897,46
ХВС для СОИ		1 602,30	1 602,30
Стоки для СОИ		1 241,33	1 241,33
ЭЭ для СОИ		5 053,83	5 053,83
Всего расходов по дому		121 766,75	121 766,75

Примечание:

1, " -" (минус) - задолженность собственников МКД перед ООО УК "ЖЭУ-4"

ООО УК "ЖЭУ-4"

Экономист

Холодовская Т.А.