

Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

за 2018 год

Адрес: ул. Ф. Ивачева, д.7

Площадь дома (м.кв.) 440,22

жилые помещения (м.кв.) 440,22

нежилые помещения (м.кв.)

ДОХОДЫ

Наименование статей	Содержание МКД			Использование общего имущества МКД	Всего руб.
	содержание	вывоз и утилизация ТБО, в т.ч. КГО	коммунальный ресурс для СОИ		
Остаток на 01.01.2018г.		-58 839,63	-466,29	8 855,00	-50 450,92
Начисление по дому	37 189,79	16 323,36	1 547,86	3 036,00	58 097,00
Оплачено собственниками	64 017,40		2 014,15	3 036,00	69 067,55
Затрачено на дом	37 215,79	16 323,36	1 547,86		55 087,01
Остаток на 31.12.2018г.		-48 361,38	0,00	11 891,00	-36 470,37

РАСХОДЫ

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2018г. по 31.12.2018 г.	Сумма фактических затрат за 2018г. в рублях
Техническое обслуживание		22 768,18	22 768,18
Техническое обслуживание	проведение технических осмотров , профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общественного пользования, летничных клетках, технических подвалах , уличном освещении; проверка заземления оболочки электрокабеля; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление вентиляционных продухов в цоколях здания; очистка и ремонт водосточков по периметру	18 489,24	18 489,24
Содержание аварийно-диспетчерской службы	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе: сантехника, электрика, сварщика и водителя автомобилем. Работа диспетчера, затраты на услуги связи.	4 278,94	4 278,94
Санитарное содержание территории, мест общего пользования	Работа по уборке территории двора и газона, дератизация, механизированная уборка территории	7 448,52	7 471,14
Уборка земельного участка	Работы дворника по уборке территории двора и газона	4 014,81	4 014,81
Дератизация		369,78	369,78
Обслуживание контейнерной площадки		792,40	792,40
Механизированная уборка		1 003,70	1 026,32
Организация сбора и вывоза снега, раст. мусора		1 267,83	1 267,83
Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводства	6 973,08	6 976,47

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2018г. по 31.12.2018 г.	Сумма фактических затрат за 2018г. в рублях
Вывоз ТБО, в т.ч. КГО	Согласно договора с обслуживающей организацией	16 323,36	16 323,36
Коммунальный ресурс для СОИ (№ 176-ФЗ от 29.06.2015г.)		1 547,86	1 547,86
ХВС для СОИ		308,12	308,12
Стоки для СОИ		235,85	235,85
ЭЭ для СОИ		1 003,88	1 003,88
Всего расходов по дому		55 061,00	55 087,01

Примечание:

1. "-" (минус) - задолженность собственников МКД перед ООО УК "ЖЭУ-4"

ООО УК "ЖЭУ-4"

Начальник ПЭО



Н.А. Журавлева