

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома**

**за 2019 год**

Адрес: ул. Ф. Ивачева, д.7

Площадь дома (м.кв.) 440,22

жилые помещения (м.кв.) 440,22

нежилые помещения (м.кв.)

**ДОХОДЫ**

Наименование статей	Содержание МКД		Обращение с ТКО	Использование общего имущества МКД	Всего руб.
	содержание	коммунальный ресурс для СОИ			
<b>Остаток на 01.01.2019г.</b>	-48 361,38	0,00	0,00	11 891,00	-36 470,38
Начисление по дому	37 189,79	1 558,38	15 723,59	3 036,00	57 507,75
Оплачено собственниками	37 707,35	1 299,87	14 417,76	1 265,00	54 689,98
Затрачено на дом	37 189,79	1 558,38	15 723,59	11 317,20	65 788,95
Корректировка долга прошлых лет (2017-2015г.)	41 646,39				41 646,39
<b>Остаток на 31.12.2019г.</b>	-6 197,43	-258,51	-1 305,83	1 838,80	-5 922,96

**РАСХОДЫ**

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2019г. по 31.12.2019 г.	Сумма фактических затрат за 2019г. в рублях
<b>Техническое обслуживание</b>		<b>22 768,18</b>	<b>22 768,18</b>
<b>Техническое обслуживание</b>	проведение технических осмотров , профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общественного пользования, летничных клетках, технических подвалах , уличном освещении; проверка заземления оболочки электрокабеля; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление вентиляционных продухов в цоколях здания; очистка и ремонт водостоков по периметру	18 489,24	18 489,24
<b>Содержание аварийно-диспетчерской службы</b>	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе: сантехника, электрика, сварщика и водителя автомобилем. Работа диспетчера, затраты на услуги связи.	4 278,94	4 278,94
<b>Санитарное содержание территории, мест общего пользования</b>	Работа по уборке территории двора и газона, дератизация, механизированная уборка территории	<b>7 448,52</b>	<b>7 448,52</b>
<b>Уборка земельного участка</b>	Работы дворника по уборке территории двора и газона	4 014,81	4 014,81
<b>Дератизация</b>		369,78	369,78
<b>Обслуживание контейнерной площадки</b>		792,40	792,40
<b>Механизированная уборка</b>		1 003,70	1 003,70
<b>Организация сбора и вывоза снега, раст. мусора</b>		1 267,83	1 267,83

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2019г. по 31.12.2019 г.	Сумма фактических затрат за 2019г. в рублях
Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводства	6 973,08	6 973,08
Итого по содержанию ОИ МКД		37 189,79	37 189,79
Коммунальный ресурс для СОИ (№ 176-ФЗ от 29.06.2015г.)		1 558,38	1 558,38
ХВС для СОИ		316,96	316,96
Стоки для СОИ		237,72	237,72
ЭЭ для СОИ		1 003,70	1 003,70
Доходы от использования ОИ МКД	замеры сопротивления изоляции-4000 руб, мехуборка сверхлимита-60,94 руб., вывоз тбо прошлых лет-7256,26 руб.		11 317,20
<b>Всего расходов по дому</b>		<b>75 937,95</b>	<b>87 255,15</b>

Примечание:

1. " -" (минус) - задолженность собственников МКД перед ООО УК "ЖЭУ-4"

ООО УК "ЖЭУ-4"

Экономист

Холодовская Т.А.