

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома**

**за 2018 год**

Адрес: ул. Ф. Ивачева, д.16

Площадь дома (м.кв.) 830,00

жилые помещения (м.кв.) 830,00

нежилые помещения (м.кв.)

**ДОХОДЫ**

Наименование статей	Содержание МКД			Использование общего имущества МКД (провайдеры)
	содержание	вывоз и утилизация ТБО, в т.ч. КГО	коммунальный ресурс для СОИ	
<b>Остаток на 01.01.2018г.</b>	-120 540,76		-6 980,60	18 599,00
Начисление по дому	82 121,00	12 773,70	8 476,95	7 590,00
Оплачено собственниками	92 260,83		8 556,55	7 590,00
Затрачено на дом	84 345,41	29 783,79	8 476,95	
Корректировка долга прошлых лет		-17 136,00		
<b>Остаток на 31.12.2018г.</b>	-125 273,13		-6 901,00	26 189,00

**РАСХОДЫ**

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2018г. по 31.12.2018 г.	Сумма фактических затрат за 2018г. в рублях
Техническое обслуживание, в т.ч.:		34 744,46	34 744,46
Техническое обслуживание	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общественного пользования, лестничных клетках, технических подвалах, уличном освещении; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление вентиляционных продухов в цоколях здания	31 678,78	31 678,78
Содержание аварийно-диспетчерской службы	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе: сантехника, электрика, сварщика и водителя автомобилем. Работа диспетчера, затраты на услуги связи.	3 065,69	3 065,69
Санитарное содержание территории, мест общего пользования	Работа по уборке территории двора и газона, дератизация, механизированная уборка территории	38 525,48	38 955,84
Уборка земельного участка	Работы дворника по уборке территории двора и газона	21 459,82	21 459,82
Санитарные работы по содержанию помещений ОИ	Работы по уборке л/клеток	12 569,32	12 569,32
Дератизация		919,71	919,71
Непредвиденные расходы	погрузка, вывоз и утилизация растительного мусора	2 145,98	2 579,00
Механизированная уборка		1 430,65	1 428,00
Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводства	8 851,05	10 645,10
Вывоз ТБО, в т.ч. КГО	Согласно договора с обслуживающей организацией	12 773,70	29 783,79
Коммунальный ресурс для СОИ (№ 176-ФЗ от 29.06.2015г.)		8 476,95	8 476,95
ХВС для СОИ		796,53	796,53
Стоки для СОИ		611,28	611,28
ЭЭ для СОИ		7 069,14	7 069,14
<b>Всего расходов по дому</b>		<b>103 371,64</b>	<b>122 606,15</b>

Примечание:

1. "-" (минус) - задолженность собственников МКД перед ООО УК "ЖЭУ-4"

ООО УК "ЖЭУ-4"

Начальник ПЭО



Н.А. Журавлева