

за 2019 год

Адрес: ул. Ф. Ивачева, д.16

Площадь дома (м.кв.)

830,00

жилые помещения (м.кв.)

830,00

нежилые помещения (м.кв.)

ДОХОДЫ

Наименование статей	Содержание МКД		Обращение с ТКО	Использование общего имущества МКД (провайдеры)	
	содержание	коммунальный ресурс для СОИ			
Остаток на 01.01.2019г.	-125 273,13	-6 901,00	0,00	26 189,00	-105 985,13
Начисление по дому	86 685,32	8 864,40	21 811,52	7 590,00	124 951,24
Оплачено собственниками	81 738,03	13 986,70	20 142,55	3 106,28	118 973,56
Затрачено на дом	86 685,20	8 864,40	21 811,52	11 926,15	129 287,27
Корректировка долга прошлых лет			0,00		0,00
Остаток на 31.12.2019г.	-130 220,30	-1 778,70	-1 668,97	17 369,13	-116 298,84

РАСХОДЫ

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2019г. по 31.12.2019 г.	Сумма фактических затрат за 2019г. в рублях
Техническое обслуживание, в т.ч.:		35 557,20	35 557,20
Техническое обслуживание	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общественного пользования, лестничных клетках, технических подвалах, уличном освещении; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление вентиляционных продухов в цоколях здания	32 370,00	32 370,00
Содержание аварийно-диспетчерской службы	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе: сантехника, электрика, сварщика и водителя автомобилем. Работа диспетчера, затраты на услуги связи.	3 187,20	3 187,20
Санитарное содержание территории, мест общего пользования	Работа по уборке территории двора и газона, дератизация, механизированная уборка территории	41 566,40	41 566,40
Уборка земельного участка	Работы дворника по уборке территории двора и газона	22 708,80	22 708,80
Санитарные работы по содержанию помещений ОИ	Работы по уборке л/клеток	12 848,40	12 848,40
Дератизация		896,40	896,40
Непредвиденные расходы	частично замеры сопротивления изоляции и мехуборка	2 191,20	2 191,20
Механизированная уборка		1 593,60	1 593,60
Содержание контейнерной площадки		1 328,00	1 328,00
Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводства	9 561,60	9 561,60
Итого содержание ОИ МКД		86 685,20	86 685,20
Коммунальный ресурс для СОИ (№ 176-ФЗ от 29.06.2015г.)		8 864,40	8 864,40
ХВС для СОИ		846,60	846,60
Стоки для СОИ		647,40	647,40
ЭЭ для СОИ		7 370,40	7 370,40
Всего расходов по дому		95 549,60	95 549,60
Доходы от использования ОИ МКД	частично замеры сопротивления изоляции, вывоз тбо прошлых лет		11 926,15

Примечание:

1. "-" (минус) - задолженность собственников МКД перед ООО УК "ЖЭУ-4"

ООО УК "ЖЭУ-4"

исп. Холодовская Т.А.