

Площадь дома (м.кв.) 830,00
 жилые помещения (м.кв.) 830,00
 нежилые помещения (м.кв.)

№ пп	Состав работ	Периодичность	Сумма затрат в месяц, руб.	Сумма затрат в год, руб.	Стоимость 1 кв.м/месяц
1	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов		5 810,00	69 720,00	7,00
1.1	Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений жилых домов.				
	Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего, холодного водоснабжения (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции до 3 п.м, уплотнение соединений, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; утепление, укрепление трубопроводов, восстановление поврежденной теплоизоляции. Содержание конструктивных элементов. Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем электроснабжения и электротехнических устройств от точки подключения к внешним сетям (границы балансовой принадлежности) до оконечных устройств, включая внутренние электрические сети, электротехническое оборудование и системы. Ремонт и замена коммутационной аппаратуры и арматуры, автоматов, выключателей, пакетных переключателей, пускателей, плавких вставок, источников света, поврежденных гибких кабелей и электропроводки в местах общего пользования и технических помещениях. Проверка исправности канализационных вытяжек. Проверка тяги в вентиляционных каналах. Проверка заземления электрокабеля, замеры сопротивления изоляции, осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Ежемесячно			
1.2	Работы, выполняемые при подготовке здания к эксплуатации в весенне - летний период.				
	Проведение профилактических мероприятий по содержанию конструктивных элементов. Консервация системы отопления. Расконсервирование и ремонт поливочной системы.	В период 01 марта – 01 мая			
1.3	Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в в осенне - зимний период.				
	Проведение профилактических мероприятий по содержанию конструктивных элементов. Ремонт, регулировка и испытание систем отопления, Прочистка вентиляционных каналов. Консервация поливочной системы. Подготовка документов к сдаче объекта в зимний период	В период 01 мая – 15 октября			
2	Аварийно-ремонтное обслуживание, диспетчеризация здания	Круглосуточно	1 245,00	14 940,00	1,50
3	Уборка мест общего пользования, технических помещений		2 415,93	28 991,20	2,91
	влажное подметание лестничных площадок и маршей	3 раза в месяц	1 502,30	18 027,60	1,81
	мытьё лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	597,60	7 171,20	0,72
	влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для э/щитков	1 раз в год	41,50	498,00	0,05
	влажная протирка подоконников и отопительных приборов	2 раз в год	16,60	199,20	0,02
	обметание пыли с потолков	1 раз в год	25,00	300,00	0,03
	мытьё окон	1 раз в год	133,33	1 600,00	0,16
	уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю	99,60	1 195,20	0,12
4	Содержание и уборка придомовой территории		1 776,20	21 314,40	2,14
	подметание территории	1 раз в неделю	1 535,50	18 426,00	1,85
	очистка участков территории от снега и наледи при механизированной уборке	в зимний период	33,20	398,40	0,04
	очистка участков территории от уплотненного снега	в зимний период	24,90	298,80	0,03
	уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	182,60	2 191,20	0,22
5	Механизированная уборка придомовой территории	1 маш/час за период	124,50	1 494,00	0,15
6	Обслуживание контейнерной площадки	Ежемесячно	166,00	1 992,00	0,20
7	Дератизация	Ежемесячно	83,00	996,00	0,10
8	Управление домом (15%)		1 743,00	20 916,00	2,10
	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств и т.д.	Постоянно			
Всего за содержание и ремонт ОИ			13 363,63	160 363,60	16,10

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Ф.Ивачева, д.16

«16» 09 2019 года

г. Новосибирск

Форма проведения собрания - заочная.

Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, ул. Ф.Ивачева, д.16 выступила старшая по дому Маслакова Анна Владимировна, кв. № 17.

Общая площадь помещений многоквартирного дома 801 кв.м.

Площадь жилых помещений собственников многоквартирного дома 673,4 кв.м.

Собрано бюллетеней на площадь 423,4 кв. м, что составляет 62,9 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. О выборе председателя и секретаря собрания и наделении их правом подсчета голосов и подписания протокола.
2. Утверждение размера стоимости работ и услуг за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома №16 по ул. Федора Ивачева в сумме 16 руб. 10 коп за один квадратный метр занимаемой общей площади жилого помещения с 01.01.2020

Результаты голосования

По вопросам повестки дня получены следующие результаты:

1. Избрать председателем собрания Маслакову А.В., кв.17
Секретарем собрания – Власову С.А., кв. 3.
Наделить их правом подсчета голосов и подписания протоколов.

Голосовали: за - 423,4 кв.м. - 100 %, «Против» – нет, «Воздержался» нет.
Решение принято.

2. Утвердить размер стоимости работ и услуг за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома №16 по ул. Федора Ивачева в сумме 16 руб. 10 коп за один квадратный метр занимаемой общей площади жилого помещения с 01.01.2020

Голосовали: за – 423,4 кв.м. - 100 %, «Против» – нет, «Воздержался» нет.
Решение принято.

Председатель собрания



Маслакова А.В.

Секретарь собрания



Власова С.А.

