

Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, находящемся по адресу:

ул. Челюскинцев, 36 на период с 01.10.2018г.

Площадь дома (м.кв.) 4 451,46
жилые помещения (м.кв.) 4 451,46
нежилые помещения (м.кв.)

№ пп	Состав работ	Периодичность	Сумма затрат в месяц, руб.	Сумма затрат в год, руб.	Стоимость 1 кв.м/месяц
1	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов		21 812,15	261 745,85	4,90
1.1	Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений жилых домов.				
	Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего, холодного водоснабжения (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции до 3 п.м, уплотнение соединений, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; утепление, укрепление трубопроводов, восстановление поврежденной теплоизоляции). Содержание конструктивных элементов. Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем электроснабжения и электротехнических устройств от точки подключения к внешним сетям (границы балансовой принадлежности) до оконечных устройств, включая внутренние электрические сети, электротехническое оборудование и системы. Ремонт и замена коммутационной аппаратуры и арматуры, автоматов, выключателей, пакетных переключателей, пускателей, плавких вставок, источников света, поврежденных гибких кабелей и электропроводки в местах общего пользования и технических помещениях. Проверка исправности канализационных вытяжек. Проверка тяги в вентиляционных каналах. Проверка заземления электрокабеля, замеры сопротивления изоляции, осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах.	Ежемесячно			
1.2	Работы, выполняемые при подготовке здания к эксплуатации в весенне - летний период.				
	Проведение профилактических мероприятий по содержанию конструктивных элементов. Консервация системы отопления. Расконсервирование и ремонт поливочной системы.	В период 01 марта – 01 мая			
1.3	Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне - зимний период.				
	Проведение профилактических мероприятий по содержанию конструктивных элементов. Ремонт, регулировка и испытание систем отопления, Прочистка вентиляционных каналов. Консервация поливочной системы. Подготовка документов к сдаче объекта в зимний период	В период 01 мая – 15 октября			
2	Обслуживание ИТП		3 427,62	41 131,49	0,77
	Автоматизация и техническое обслуживание комплекса приборов по приему, учету коммунального ресурса.	Ежемесячно			
3	Аварийно-ремонтное обслуживание, диспетчеризация здания	Круглосуточно	3 650,20	43 802,37	0,82
4	Санитарное содержание территории, мест общего пользования		26 441,67	317 300,07	5,94
4.1	Уборка мест общего пользования, технических помещений		10 238,36	122 860,30	2,30
	влажное подметание лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю			
	мытьё лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц			
	влажная протирка стен, дверей, перил, plafонов, почтовых ящиков, шкафов для элщитков	1 раз в год			
	влажная протирка подоконников и отопительных приборов	1 раз в год			
4.2	Содержание и уборка придомовой территории		15 802,68	189 632,20	3,55
4.2.1	ручной труд (дворники) в зимний и летний период		15 268,51	183 222,09	3,43
	подметание территории	1 раз в сутки			
	посыпка территории	1 раз в сутки в дни гололеда			
	сдвигание свежеснегавпавшего снега в дни сильных снегопадов	1 раз в сутки в дни сильных снегопадов			
	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев	1 раз в месяц			
	очистка участков территории от снега и наледи при механизированной уборке	в зимний период			
	уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю			
	уборка газонов	1 раз в неделю			
4.2.2	механизированный труд	не менее 6 маш/час за период	534,18	6 410,10	0,12
4.3	Обслуживание контейнерной площадки	Ежемесячно	133,54	1 602,53	0,03

№ пп	Состав работ	Периодичность	Сумма затрат в месяц, руб.	Сумма затрат в год, руб.	Стоимость 1 кв.м/месяц
4.4	Дератизация, дезинсекция	Дератизация - ежемесячно, дезинсекция 4 раза в год	267,09	3 205,05	0,06
5	Управление домом (10%)		6 454,62	77 455,40	1,45
	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств и т.д.	Постоянно			
6	Вывоз ТБО, в т.ч. КГО	Ежедневно	9 437,10	113 245,14	2,12
Всего за содержание и ремонт			71 223,36	854 680,32	16,00
7	Коммунальный ресурс для СОИ (№ 176-ФЗ от 29.06.2015г.)		6 232,04	74 784,53	1,40
7.1	ХВС для СОИ	Ежемесячно	267,09	3 205,05	0,06
7.2	Стоки для СОИ	Ежемесячно	396,18	4 754,16	0,09
7.3	ГВС для СОИ	Ежемесячно	1 428,92	17 147,02	0,32
7.4	ЭЭ для СОИ	Ежемесячно	4 139,86	49 678,29	0,93
Всего расходов по дому			77 455,40	929 464,85	17,40

Примечание: Размер стоимости коммунальных ресурсов для СОИ могут быть изменены в случае изменения нормативов потребления и цен ресурсов органами власти субъекта НСО

Начальник ПЭО



Журавлева Н.А.

Мура в себе

ПРОТОКОЛ №

проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г.Новосибирск, ул. Челюскинцев, д. 36

28 сентября 2018 г.

г. Новосибирск

Форма проведения собрания -заочное голосование.

Общая площадь дома – 4451,46 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 4451,46 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений-0 кв.м.

Инициатор проведения общего собрания - Филичев А.Е. (кв.30)

Сообщение о проведении общего собрания путем заочного голосования было размещено на доске объявлений подъезда дома 18 августа 2018г.

Дата начала голосования 23.08.2018г.

Дата окончания голосования 27.09. 2018 года.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие голосами на площадь 2314 кв.м, что составляет 52 % от общего количества голосов собственников, присутствующих на общем собрании.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола.
2. Утвердить договор управления МКД 36 по ул. Челюскинцев с ООО УК «ЖЭУ-4» с приложениями с 01.10.2018г.
- ✓ 3. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию общего имущества дома д.36 ул. Челюскинцев с тарифом в размере 16,00 руб./кв.м в месяц (без учета коммунального ресурса для содержания общего имущества) с 01.10.2018 г.
4. Утвердить Положение о Совете дома.
5. Выборы Совета дома: Райко И.М. (кв.62), Чанкина Ф.В.(кв.51), Малюга И.С. (кв.1), Слепцова Е.В.(48),Филичев А.С.(кв.30)-председатель.
- ✓ Вознаграждение председателю-100 руб. с квартиры ежемесячно с 01.10.2018г.

По вопросу повестки собрания принято решение:

1. Выбрать председателем собрания - Филичева А.С. и секретарем собрания - Чанкину Ф.В. Наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола.
Голосовали:

За- 2314 кв.м (100 %), Против- 0 кв.м (0%), Воздержался-0 кв.м (0 %)

Решение принято.

2. Утвердить договор управления МКД 36 по ул. Челюскинцев с ООО УК «ЖЭУ-4» с приложениями с 01.10.2018г.

Голосовали:

За- 2314 кв.м (100 %), Против- 0 кв.м (%), Воздержался-0 кв.м (0 %)

Решение принято

3. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества дома д.36 ул. Челюскинцев с тарифом в размере 16,00 руб./кв.м в месяц (без учета коммунального ресурса для содержания общего имущества) с 01.10.2018 г.

Голосовали:

За- 1772 кв.м (76,6 %), Против- 542 кв.м (23,4%), Воздержался-0 кв.м (0 %)

Решение принято

ООО УК «ЖЭУ-4»
Вх. № 52-1П
«08» 10 2018г

4. Утвердить Положение о Совете дома.

Голосовали:

За- 2314 кв.м (100%), Против- 0кв.м (0%), Воздержался-0 кв.м (0%)

Решение принято

5. Выборы Совета дома: Райко И.М. (кв.62), Чанкинв Ф.В.(кв.51), Малюга И.С. (кв.1), Слепцова Е.В.(48), Филичев А.С.(кв.30)-председатель.

Вознаграждение председателю-100 руб. с квартиры ежемесячно с 01.10.2018г.

Голосовали:

За- 2314 кв.м (100%), Против-0кв.м (0%), Воздержался- 0 кв.м (0%)

Решение принято.

Председатель собрания  /Филичев А.Е./

Секретарь собрания  / Чанкина Ф.В./