

Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

за 2019 год

Адрес: Челюскинцев, д. 6

Площадь дома (м.кв.) 4391,60

жилые помещения (м.кв.) 4391,60

нежилые помещения (м.кв.)

Работы выполнены

за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Наименование статей	Содержание МКД		Текущий ремонт	Использование общего имущества МКД	
	содержание	коммунальный ресурс для СОИ		провайдеры	аренда
Остаток на 01.01.2019г.	-193 114,52	-246,35	381 235,26	279 840,19	
Начисление по дому	893 250,91	61 921,56	332 004,96	16 320,00	78 827,44
Оплачено собственниками	901 030,02	57 415,71	320 479,02	16 552,50	94 028,56
Затрачено на дом	893 250,92	61 921,56	12 250,00	139 292,26	
10 % вознаграждение УК					9 402,86
Остаток на 31.12.2019г.	-185 335,42	-4 752,20	689 464,28	241 726,13	

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2019г. по 31.12.2019 г.	Сумма фактических затрат за 2019г. в рублях
Техническое обслуживание		429 436,72	429 436,72
Техническое обслуживание	проведение технических осмотров , профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общественного пользования, летничных клетках, технических подвалах, уличном освещении; проверка заземления оболочки электрокабеля; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление	307 143,06	307 143,06
Обслуживание приборов учета	согласно договора с обслуживающей организацией	49 030,18	49 030,18
Содержание аварийно-диспетчерской службы	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе: сантехника, электрика, сварщика и водителя автомобилем. Работа диспетчера, затраты на услуги связи.	73 263,48	73 263,48
Санитарное содержание территории, мест общего пользования	Работа по уборке территории двора и газона, работа по уборке л/клеток, дератизация, дезинсекция, механизированная уборка территории	326 304,28	326 304,28
Уборка земельного участка	Работы дворника по уборке территории двора и газона	197 247,84	197 247,84
Работы по содержанию помещений общего пользования	Работы по уборке л/клеток	117 221,57	117 221,57
Дератизация		7 326,35	7 326,35
Механизированная уборка		2 817,83	2 817,83
Вывоз снега		1 690,70	1 690,70
Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, ледопроизводства	137 509,92	137 509,92
Итого расходов по содержанию общего имущества дома		893 250,91	893 250,92
Коммунальный ресурс для СОИ (№ 176-ФЗ от 29.06.2015г.)		61 921,56	61 921,56

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2019г. по 31.12.2019 г.	Сумма фактических затрат за 2019г. в рублях
ХВС для СОН		2 107,97	2 107,97
Стоки для СОН		3 161,95	3 161,95
ГВС для СОН		12 120,82	12 120,82
ЭЭ для СОН		44 530,82	44 530,82
Текущий ремонт	Ремонт межпанельных швов	332 004,96	12 250,00
Доходы от использования ОИ МКД	изготовление геодезических-топографических знаков 29614,82 руб, снос и обрезка аварийных деревьев-48959,02 руб., поверка ОДПУ - 38296 руб, частичная мехуборка 2019 и 2018		139 292,26

Примечание:

1. "-" (минус) - задолженность собственников МКД перед ООО УК "ЖЭУ-4"

ООО УК "ЖЭУ-4"

экономист Холодовская Т.А.