

за 2019 год

адрес: Челюскинцев, д.4

Площадь дома (м.кв.) 3261,10
 жилые помещения (м.кв.) 2940,40
 нежилые помещения (м.кв.) 320,70

Работы выполнены за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

ДОХОДЫ

Наименование статей	Содержание МКД		Вывоз и утилизация ТБО, в т.ч. КГО	Текущий ремонт	Использование общего имущества МКД (провайдеры)
	Содержание	Коммунальный ресурс для СОИ			
Остаток на 01.01.2019г.	-130 779,90	-5 334,22	0,00	-4 220,10	78 280,00
Начисление по дому	658 611,76	27 784,57	85 535,10	0,00	16 320,00
Оплачено собственниками	673 031,01	30 424,39	82 712,19	0,00	15 583,72
Затрачено на дом	658 611,75	27 784,57	85 535,10	0,00	59 846,96
Остаток на 31.12.2018г.	-116 360,64	-2 694,40	-2 822,91	-4 220,10	34 016,76

РАСХОДЫ

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.	Сумма фактических затрат за 2019г. в рублях
Техническое обслуживание		237 929,86	237 929,86
Техническое обслуживание	проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных, вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общественного пользования, летних клетках, технических подвалах, уличном освещении; проверка заземления оболочки электрокабеля; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования;	178 056,06	178 056,06
Обслуживание приборов учета	согласно договора с обслуживающей организацией	30 915,23	30 915,23
Содержание аварийно-диспетчерской службы	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе: сантехника, электрика, сварщика и водителя автомобилем. Работа диспетчера.	28 958,57	28 958,57
Санитарное содержание территории, мест общего пользования, в т. ч.:	Работа по уборке территории двора и газона, работа по уборке л/клеток, дератизация, дезинсекция, обслуживание мусоропровода, механизированная уборка территории	261 018,44	261 018,44
Уборка земельного участка	Работы дворника по уборке территории двора и газона	111 138,29	111 138,29
Санитарные работы по содержанию помещений ОИ	Работы по уборке л/клеток	67 309,10	67 309,10
Уборка мусоропровода		70 831,09	70 831,09
Дератизация		2 739,32	2 739,32
Непредвиденные расходы	мехуборка сверхлимита, вывоз снега, растительного мусора, частично	8 217,97	8 217,97
Механизированная уборка		782,66	782,66
Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводства	70 439,76	70 439,76
Обслуживание лифтового оборудования	Согласно договора со специализированной организацией	89 223,70	89 223,70
Всего расходов по содержанию общего имущества дома		658 611,76	658 611,75
Коммунальный ресурс для СОИ (№ 176-ФЗ от 29.06.2015г.)		27 784,57	27 784,57
ХВС для СОИ		1 565,33	1 565,33
Стоки для СОИ		2 347,99	2 347,99
ГВС для СОИ		8 804,97	8 804,97
ЭЭ для СОИ		15 066,28	15 066,28
Всего расходов по дому		686 396,33	686 396,32
Обращение с ТКО	согласно договора с региональным оператором "Экология-новосибирск"	85 535,10	85 535,10
Доходы от использования ОИ МКД	поверка ОДПУ (37910,96 руб), Экспертиза по лифтам (12000руб), снос деревьев (9936 руб)		59 846,96

Примечание:

1. "-" (минус) - задолженность собственников МКД перед ООО УК "ЖЭУ-4"

ООО УК "ЖЭУ-4"
исп. Холодовская Т.А.