

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома
за 2018 год**

Адрес: ул. Челюскинцев, д. 44

	(общештатные)	(без общештатных)	итого
Площадь дома (м.кв.)	2 155,55	11 138,39	13 293,94
жилые помещения (м.кв.)	1 381,85	10 878,09	12 259,94
нежилые помещения (м.кв.)	773,70	260,30	1 034,00

Работы выполнены
за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

ДОХОДЫ

Наименование статей	Содержание МКД			Использование общего имущества МКД		
	Содержание	Обслуживание лифтов	Вывоз и утилизация ТБО, в т.ч. КГО	Коммунальный ресурс для СОИ	провайдеры	аренда, реклама
Остаток на 01.01.2018г.		-790 297,09		-110 774,17	1 768 637,13	
Начисление по дому	1 937 424,03	315 735,99	368 086,00	168 865,32	37 590,00	632 350,00
Оплачено собственниками		2 588 281,95		172 298,00	36 463,50	581 100,00
Затрачено на дом	1 965 472,22	315 735,99	368 086,00	168 865,32	519 005,90	
10 % вознаграждение УК						58 110,00
Остаток на 31.12.2018г.		-851 309,35		-107 341,49	1 809 084,73	

РАСХОДЫ

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества		План расходов согласно перечню работ и услуг с 01.01.2018г. по 31.12.2018 г.		Сумма фактических затрат за 2018г. в рублях	
	(общештатные)	(без общештатных)	(общештатные)	(без общештатных)	(общештатные)	(без общештатных)
Техническое обслуживание						
проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления, консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливомочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытежек и устранение причин при обнаружении их неисправности, смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общественного пользования, лестничных клетках, технических подвалах, уличном освещении, смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление вентиляционных продухов в цоколях здания, укрепление парапетных ограждений	111 729,74	577 000,05	688 729,80	577 000,05	111 729,74	688 729,80
Обслуживание приборов учета						
укрепление договора с обслуживающей организацией	4 511,65	23 299,29	27 810,94	23 299,29	4 511,65	27 810,94
Обслуживание ППА						
Содержание аварийно-диспетчерской службы	74 231,48		74 231,48		99 600,00	99 600,00
	18 577,39	95 938,25	114 515,64	95 938,25	18 577,39	114 515,64

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2018г. по 31.12.2018 г.			Сумма фактических затрат за 2018г. в рублях		
		(объектные)	(без объективных)	итого	(объектные)	(без объективных)	итого
Санитарное содержание территории, мест общего пользования	Работа по уборке территории двора и газона, работа по уборке м/клеток, дератизация, дезинсекция, обрезка и вывоз веток, механизированная уборка, обслуживание мусоропровода	128 570,38	664 715,02	793 285,41	128 588,76	664 820,54	793 409,30
Уборка земельного участка	Работы дворника по уборке территории двора и газона	49 893,57	257 662,73	307 556,30	49 893,57	257 662,73	307 556,30
Санитарные работы по содержанию помещений ОИ	Работы по уборке м/клеток	44 585,74	230 251,80	274 837,54	44 585,74	230 251,80	274 837,54
Уборка мусоропровода	30 640,99	158 983,39	189 624,37	30 640,99	158 983,39	189 624,37	
Дератизация, дезинсекция	обработка мусорокамер, стволов, контейнерной площадки, дезинсекция	530,78	2 741,09	3 271,88	641,46	3 314,62	3 956,08
Непредвиденные расходы	мех. уборка (сверх лимита)	2 653,91	13 705,46	16 359,38	2 561,61	13 236,64	15 798,25
Механизированная уборка	265,39	1 370,55	1 635,94	265,39	1 371,36	1 636,75	
Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство	46 974,26	191 876,50	238 850,76	47 476,90	193 929,64	241 406,55
Вывоз ТБО, в т.ч. КГО	Согласно договора с обслуживающей организацией	59 713,05	308 372,95	368 086,00	59 713,05	308 372,95	368 086,00
Обслуживание лифтового оборудования	Согласно договора со специализированной организацией	51 220,52	264 515,46	315 735,99	51 220,52	264 515,46	315 735,99
Прочие работы	Восстановление и ремонт узла учета тепловой энергии -36600 руб., замена катушки тормоза лифта п 4 - 18170 руб., ремонт теплового узла с проведением гидравлических испытаний -415393,4 руб., гидроизоляция водопрямых воронок, лапчатый ремонт кровли -48842,5 руб.			0,00	83 970,44	435 035,46	519 005,90
Коммунальный ресурс для СОН (№ 176-ФЗ от 29.06.2015г.)		27 380,72	141 484,60	168 865,32	27 380,72	141 484,60	168 865,32
ХВС для СОН		876,25	4 527,85	5 404,10	876,25	4 527,85	5 404,10
Стоки для СОН		1 286,42	6 647,34	7 933,76	1 286,42	6 647,34	7 933,76
ГВС для СОН		4 891,95	25 278,21	30 170,16	4 891,95	25 278,21	30 170,16
ЭЭ для СОН		20 326,10	105 031,20	125 357,30	20 326,10	105 031,20	125 357,30
Всего расходов по дому		522 909,20	2 267 202,13	2 790 111,33	632 769,18	2 704 396,24	3 337 165,42

Примечание:

1. " -" (минус) - задолженность собственников МКД перед ООО УК "ЖЭУ-4"

ООО УК "ЖЭУ-4"

Начальник ПЭО  Н.А. Журавлева