

Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

за 2019 год

адрес: Челюскинцев, д. 40

Площадь дома (м.кв.) 4386,70

жилые помещения (м.кв.) 4386,70

нежилые помещения (м.кв.)

ДОХОДЫ

Наименование статей	Содержание МКД		вывоз и утилизация ТБО, в т.ч. КГО	Текущий ремонт	Использование общего имущества МКД (провайдеры)
	содержание	коммунальный ресурс для СОИ			
Остаток на 01.01.2019г.	-141 481,06	-4 923,58	0,00	0,00	18 640,00
Начисление по дому	879 621,08	59 220,45	36 035,40		30 720,00
Оплачено собственниками	899 609,69	59 180,43	35 665,73	17 049,67	29 941,04
Затрачено на дом	867 725,23	59 220,45	36 035,40	3 150,00	
10% вознаграждение УК					1 435,73
Остаток на 31.12.2019г.	-109 596,60	-4 963,60	-369,67	13 899,67	47 145,31

РАСХОДЫ

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2019г. по 31.12.2019 г.	Сумма фактических затрат за 2019г. в рублях
Техническое обслуживание		383 222,11	383 222,11
Техническое обслуживание	проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общественного пользования, лестничных клетках, технических подвалах, уличном освещении; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление вентиляционных продухов в помещениях здания; оброс снега	298 997,47	298 997,47
Обслуживание приборов учета	согласно договора с обслуживающей организацией	41 585,92	41 585,92
Содержание аварийно-диспетчерской службы	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе: сантехника, электрика, сварщика и водителя автомобилем. Работа диспетчера, затраты на	42 638,72	42 638,72
Санитарное содержание территории, мест общего пользования	Работа по уборке территории двора и газона, работа по уборке л/клеток, дератизация, механизированная уборка	364 797,97	354 611,83
Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводства	131 601,00	129 891,29
ИТОГО на содержание общего имущества МКД		879 621,08	867 725,23
Обращение с ТКО	Согласно договора с обслуживающей организацией	36 035,40	36 035,40
Текущий ремонт	Ремонт межпанельных швов		3 150,00
Коммунальный ресурс для СОИ (№ 176-ФЗ от 29.06.2015г.)		59 220,45	59 220,45
ХВС для СОИ		2 368,82	2 368,82
Стоки для СОИ		3 421,63	3 421,63
ГВС для СОИ		12 370,49	12 370,49
ЭЭ для СОИ		41 059,51	41 059,51
Благоустройство	снос и обетка аварийных деревьев по субсидии муниципалитета		18 116,64

Примечание:
1. "-" (минус) - задолженность собственников МКД перед ООО УК "ЖЭУ-4"

ООО УК "ЖЭУ-4"
исп. Холодовская Т.А.

