

за 2018 год

Адрес: Челюскинцев, д. 40

Площадь дома (м.кв.) -4362,70

жилые помещения (м.кв.) -4362,70

нежилые помещения (м.кв.)

ДОХОДЫ

Наименование статей	Содержание МКД			Текущий ремонт	Использование общего имущества МКД (провайдеры)
	содержание	вывоз и утилизация ТБО, в т.ч. КГО	коммунальный ресурс для СОИ		
Остаток на 01.01.2018г.	-141 701,93		-4 923,58	0,00	79 216,19
Начисление по дому	835 735,43	127 866,38	56 328,33	105 970,00	22 320,00
Оплачено собственниками	959 929,40		54 298,98	86 999,17	19 120,00
Затрачено на дом	831 842,14	127 866,38	56 328,33	90 880,02	79 216,19
10% вознаграждение УК					480,00
Остаток на 31.12.2018г.	-141 481,06		-6 952,93	-3 880,85	18 640,00

РАСХОДЫ

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2018г. по 31.12.2018 г.	Сумма фактических затрат за 2018г. в рублях
Техническое обслуживание		370 764,11	370 764,11
Техническое обслуживание	проведение технических осмотров , профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общественного пользования, лестничных клетках, технических подвалах , уличном освещении; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление вентиляционных продухов в цоколях	290 947,55	290 947,55
Обслуживание приборов учета	согласно договора с обслуживающей организацией	37 252,26	37 252,26
Содержание аварийно-диспетчерской службы	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе: сантехника, электрика, сварщика и водителя автомобилем. Работа диспетчера, затраты на	42 564,29	42 564,29
Санитарное содержание территории, мест общего пользования	Работа по уборке территории двора и газона, работа по уборке л/клеток, дератизация, механизированная уборка	350 931,90	347 499,37
Уборка земельного участка	Работы дворника по уборке территории двора и газона	192 784,26	192 784,26
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	Работы по уборке л/клеток	131 338,66	131 338,66
Дератизация		2 952,87	2 952,87
Непредвиденные расходы		2 282,34	2 282,34
Содержание контейнерной площадки		5 235,24	5 235,24
Организация сбора и вывоза снега,		8 376,38	1 317,00
Механизированная уборка		7 962,14	11 589,00
Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводства	114 039,42	113 578,66
Вывоз ТБО, в т.ч. КГО	Согласно договора с обслуживающей организацией	127 866,38	127 866,38
Текущий ремонт	Ремонт кровли	105 970,00	170 096,21

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2018г. по 31.12.2018 г.	Сумма фактических затрат за 2018г. в рублях
Коммунальный ресурс для СОИ (№ 176-ФЗ от 29.06.2015г.)		56 328,33	56 328,33
ХВС для СОИ		2 221,26	2 221,26
Стоки для СОИ		3 261,75	3 261,75
ГВС для СОИ		11 828,68	11 828,68
ЭЭ для СОИ		39 016,64	39 016,64
Всего расходов по дому		1 125 900,14	1 186 133,06

Благоустройство	Установка детских игровых элементов: качели, пружинная качалка, качалка балансир, карусель с рулем, за счет бюджета г. Новосибирска		100 000,00
------------------------	---	--	-------------------

Примечание:

1. "-" (минус) - задолженность собственников МКД перед ООО УК "ЖЭУ-4"

ООО УК "ЖЭУ-4"

Начальник ПЭО

 А.А. Журавлева