

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома**

**за 2018 год**

Адрес: **Челюскинцев, д.4**

Площадь дома (м.кв.) 3241,80

жилые помещения (м.кв.) 2921,10

нежилые помещения (м.кв.) 320,70

Работы выполнены

за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

**ДОХОДЫ**

Наименование статей	Содержание МКД				Текущий ремонт	Использование общего имущества МКД (провайдеры)
	Содержание	Обслуживание лифтов	Вывоз и утилизация ТБО, в т.ч. КГО	Коммунальный ресурс для СОИ		
<b>Остаток на 01.01.2018г.</b>		-117 374,72		-5 260,96	-4 220,10	63 960,00
Начисление по дому	546 105,69	86 779,04	88 965,36	26 516,97	0,00	16 320,00
Оплачено собственниками		707 522,99		26 443,71	0,00	14 320,00
Затрачено на дом	545 183,76	86 779,04	88 965,36	26 516,97	0,00	
<b>Остаток на 31.12.2018г.</b>		-130 779,90		-5 334,22	-4 220,10	78 280,00

**РАСХОДЫ**

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.	Сумма фактических затрат за 2018г. в рублях
Техническое обслуживание		230 345,96	230 345,96
Техническое обслуживание	проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общественного пользования, летних клетках, технических подвалах, уличном освещении; проверка заземления оболочки электрокабеля; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление вентиляционных продухов в цоколях здания; укрепление парапетных ограждений	172 611,79	172 611,79
Обслуживание приборов учета	согласно договора с обслуживающей организацией	29 795,04	29 795,04
Содержание аварийно-диспетчерской службы	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе: сантехника, электрика, сварщика и водителя автомобилем. Работа диспетчера, затраты на услуги связи.	27 939,13	27 939,13
Санитарное содержание территории, мест общего пользования, в т.ч.:	Работа по уборке территории двора и газона, работа по уборке л/клеток, дератизация, дезинсекция, обслуживание мусоропровода, механизированная уборка территории	248 889,89	248 053,37
Уборка земельного участка	Работы дворника по уборке территории двора и газона	103 265,11	103 265,11
Санитарные работы по содержанию помещений ОИ	Работы по уборке л/клеток	65 078,90	65 078,90
Уборка мусоропровода		68 799,19	68 799,19
Дератизация		2 707,16	2 707,16
Непредвиденные расходы	мехуборка сверхлимита, вывоз снега, растительного мусора	8 089,65	7 253,13
Механизированная уборка		949,87	949,87
Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводства	66 869,84	66 784,44
Вывоз ТБО, в т.ч. КГО	Согласно договора с обслуживающей организацией	88 965,36	88 965,36
Обслуживание лифтового оборудования	Согласно договора со специализированной организацией	86 779,04	86 779,04
Коммунальный ресурс для СОИ (№ 176-ФЗ от 29.06.2015г.)		26 516,97	26 516,97
ХВС для СОИ		1 554,40	1 554,40
Стоки для СОИ		2 283,06	2 283,06
ГВС для СОИ		8 277,51	8 277,51
ЭЭ для СОИ		14 402,00	14 402,00
<b>Всего расходов по дому</b>		<b>748 367,06</b>	<b>747 445,14</b>

Примечание:

1. "-" (минус) - задолженность собственников МКД перед ООО УК "ЖЭУ-4"

ООО УК "ЖЭУ-4"

Начальник ПЭО



Н.А. Журавлева