

Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

за 2019 год

Адрес: Челюскинцев, д. 36

Площадь дома (м.кв.) 4450,50

жилые помещения (м.кв.) 4450,50

нежилые помещения (м.кв.)

ДОХОДЫ

Наименование статей	Содержание МКД		вывоз и утилизация ТБО, в т.ч. КГО	Текущий ремонт	Использование общего имущества МКД (провайдеры)	
	содержание	коммунальный ресурс для СОИ				
Остаток на 01.01.2019г.	-65 961,57	-5 297,00	0,00	73 871,90	96 575,00	99 188,33
Начисление по дому	741 275,28	76 904,64	91 505,89	0,00	23 910,00	933 595,81
Оплачено собственниками	745 706,64	76 088,14	90 143,10	6 976,73	18 690,00	937 604,61
Затрачено на дом	741 275,28	76 904,64	91 505,89	0,00	20 176,02	929 861,83
Остаток на 31.12.2019г.	-61 530,21	-6 113,50	-1 362,79	80 848,63	95 088,98	106 931,11

РАСХОДЫ

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2019г. по 31.12.2019 г.	Сумма фактических затрат за 2019г. в рублях
Техническое обслуживание		346 604,94	346 604,94
Техническое обслуживание	проведение технических осмотров , профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общественного пользования, лестничных клетках, технических подвалах , уличном освещении; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление вентиляционных продухов в цоколях здания	261 689,40	261 689,40
Обслуживание приборов учета	согласно договора с обслуживающей организацией	41 122,62	41 122,62
Содержание аварийно-диспетчерской службы	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе: сантехника, электрика, сварщика и водителя автомобилем. Работа диспетчера, затраты на	43 792,92	43 792,92
Санитарное содержание территории, мест общего пользования	Работа по уборке территории двора и газона, работа по уборке л/клеток, дератизация, вывозу снега и растительного мусора, механизированная уборка	317 231,64	317 231,64
Уборка земельного участка	Работы дворника по уборке территории двора и газона	183 182,58	183 182,58
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	Работы по уборке л/клеток	122 833,80	122 833,80
Дератизация		3 204,36	3 204,36
Обслуживание контейнерной площадки		1 602,18	1 602,18
Механизированная уборка		6 408,72	6 408,72
Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводства	77 438,70	77 438,70
Вывоз ТБО, в т.ч. КГО	Согласно договора с обслуживающей организацией		
Вывоз КГО			
Вывоз и утилизация ТБО	согласно договора с обслуживающей организацией		
итого по содержанию ОИ МКД		741 275,28	741 275,28

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2019г. по 31.12.2019 г.	Сумма фактических затрат за 2019г. в рублях
Коммунальный ресурс для СОИ (№ 176-ФЗ от 29.06.2015г.)		76 904,64	76 904,64
ХВС для СОИ		3 204,36	3 204,36
Стоки для СОИ		4 806,54	4 806,54
ГВС для СОИ		17 891,01	17 891,01
ЭЭ для СОИ		51 002,73	51 002,73
Всего расходов по дому		818 179,92	818 179,92

Доходы от использования ОИ МКД	ремонт межпанельных швов 7000 руб, мехуборка 13176,02 руб		20 176,02
--------------------------------	---	--	-----------

Примечание:

1. " -" (минус) - задолженность собственников МКД перед ООО УК "ЖЭУ-4"

ООО УК "ЖЭУ-4"

исп. Холодовская Т.А.