

Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

за 2018 год

Адрес: **Челюскинцев, д. 36**

Площадь дома (м.кв.) 4453,96

жилые помещения (м.кв.) 4453,96

нежилые помещения (м.кв.)

ДОХОДЫ

Наименование статей	Содержание МКД			Текущий ремонт	Использование общего имущества МКД (провайдеры)
	содержание	вывоз и утилизация ТБО, в т.ч. КГО	коммунальный ресурс для СОИ		
Остаток на 01.01.2018г.	-77 010,88		-6 459,08	76 498,00	85 297,50
Начисление по дому	661 812,22	114 390,78	73 720,03	170 096,21	23 910,00
Оплачено собственниками	788 565,93		74 882,11	167 470,00	11 277,50
Затрачено на дом	671 396,65	114 390,78	73 720,03	170 096,21	
Остаток на 31.12.2018г.	-74 232,39		-5 297,00	73 871,79	96 575,00

РАСХОДЫ

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2018г. по 31.12.2018 г.	Сумма фактических затрат за 2018г. в рублях
Техническое обслуживание		301 692,03	301 126,64
Техническое обслуживание	проведение технических осмотров , профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общественного пользования, лестничных клетках, технических подвалах , уличном освещении; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление вентиляционных продухов в цоколях здания	225 049,86	225 049,86
Обслуживание приборов учета	согласно договора с обслуживающей организацией	32 068,65	32 068,65
Содержание аварийно-диспетчерской службы	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе: сантехника, электрика, сварщика и водителя автомобилем. Работа диспетчера, затраты на услуги связи.	35 008,12	35 008,12
Непредвиденные расходы	замер сопротивления изоляции электропроводки	9 565,40	9 000,00
Санитарное содержание территории, мест общего пользования	Работа по уборке территории двора и газона, работа по уборке л/клеток, дератизация, вывозу снега и растительного мусора, механизированная уборка	284 390,94	293 605,68
Уборка земельного участка	Работы дворника по уборке территории двора и газона	166 633,13	166 633,13
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	Работы по уборке л/клеток	111 841,24	111 841,24
Дератизация		1 534,31	1 534,31
Обслуживание контейнерной площадки		400,86	401,00
Механизированная уборка		3 981,41	13 196,00
Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводства	75 729,25	76 664,34
Вывоз ТБО, в т.ч. КГО	Согласно договора с обслуживающей организацией	114 390,78	114 390,78
Текущий ремонт	Гидроизоляция межпанельных швов плит покрытия кровли	170 096,21	170 096,21

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2018г. по 31.12.2018 г.	Сумма фактических затрат за 2018г. в рублях
Коммунальный ресурс для СОИ (№ 176-ФЗ от 29.06.2015г.)		73 720,03	73 720,03
ХВС для СОИ		3 172,75	3 172,75
Стоки для СОИ		4 659,18	4 659,18
ГВС для СОИ		16 895,55	16 895,55
ЭЭ для СОИ		48 992,56	48 992,56
Всего расходов по дому		1 020 019,24	1 029 603,68

Благоустройство	Снос и вывоз деревьев		39 020,18
-----------------	-----------------------	--	-----------

Примечание:

1, " -" (минус) - задолженность собственников МКД перед ООО УК "ЖЭУ-4"

ООО УК "ЖЭУ-4"

Начальник ПЭО  Н.А. Журавлева