

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома**

**за период 2019 г. - фев. 2020 г.**

Адрес: ул. Челюскинцев, д.30

Площадь дома (м.кв.) 9715,60

жилые помещения (м.кв.) 9308,70

нежилые помещения (м.кв.) 406,90

Работы выполнены за период с 01.01.2019г. по 29.02.2020г.

**ДОХОДЫ**

Наименование статей	Содержание МКД		Обращение с ТКО	Текущий ремонт	Использование общего имущества МКД (провайдеры)	Всего
	Содержание	Коммунальный ресурс для СОИ				
<b>Остаток на 01.01.2019г.</b>	-478 108,45	-28 145,05	0,00	-18 971,83	177 138,00	-348 087,33
Начисление по дому	1 997 430,2	176 629,61	157 047,86	270 175,80	87 542,00	2 688 825,47
Оплачено собственниками	2 122 546,4	200 760,34	154 359,73	283 424,61	85 933,60	2 847 024,67
Затрачено на дом	1 996 783,8	176 629,61	157 047,86	94 781,50	83 609,26	2 508 852,03
корректировка задолженности по предыдущему периоду	174 552,00				174 552,00	0,00
10 % вознаграждение УК					30 316,13	30 316,13
<b>Остаток на 29.02.2020г.</b>	<b>-177 793,86</b>	<b>-4 014,31</b>	<b>-2 688,13</b>	<b>169 671,28</b>	<b>-25 405,79</b>	<b>-40 230,81</b>

**РАСХОДЫ**

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2019г. по 29.02.2020 г.	Сумма фактических затрат за 2019г. По 29.02.2020г.в рублях
<b>Техническое обслуживание, в т.ч.:</b>		<b>765 006,34</b>	<b>765 006,34</b>
<b>Техническое обслуживание</b>	проведение технических осмотров , профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливомоечных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общественного пользования, лестничных клетках, технических подвалах, уличном освещении; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление вентиляционных	609 070,96	609 070,96
<b>Обслуживание приборов учета</b>	согласно договора с обслуживающей организацией	46 537,72	46 537,72
<b>Содержание аварийно-</b>	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе: сантехника, электрика, сварщика и водителя автомобилем. Работа диспетчера,	109 397,66	109 397,66
<b>Санитарное содержание территории, мест общего пользования, в т.ч.:</b>	Работа по уборке территории двора и газона, работа по уборке л/клеток, дератизация, механизированная уборка территории	<b>719 828,80</b>	<b>719 248,14</b>
<b>Уборка земельного участка</b>	Работы дворника по уборке территории двора и газона	301 280,76	301 280,76
<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>	Работы по уборке л/клеток	232 688,62	232 688,62
<b>Обслуживание контейнерной площадки</b>		4 080,55	4 080,55
<b>Уборка мусоропровода</b>		153 215,01	153 215,01

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2019г. по 29.02.2020	Сумма фактических затрат за 2019г. По 29.02.2020г. в рублях
Дератизация, дезинсекция	дезинсекция мусоропроводов, подвала, июль, сент.	9 521,29	9 521,29
Организация сбора и вывоза снега и раст.		5 440,74	5 440,74
Механизированная уборка		13 601,84	13 021,18
Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводства	203 153,20	203 087,45
Обслуживание лифтового оборудования	Согласно договора со специализированной организацией	302 640,94	302 640,94
Благоустройство		6 800,92	6 800,92
Итого по содержанию ОИ МКД		1 997 430,20	1 996 783,80
Коммунальный ресурс для СОИ (№ 176-ФЗ от 29.06.2015г.)		176 629,61	176 629,61
ХВС для СОИ		5 440,74	5 440,74
Стоки для СОИ		8 938,35	8 938,35
ГВС для СОИ		32 061,48	32 061,48
ЭЭ для СОИ		130 189,04	130 189,04
Текущий ремонт	ремонт канализационного выпуска	270 175,80	94 781,50
Прочие работы за 2019г.	гидродинамическая очистка-18000 руб., сброс снега с козырьков балконов-6000 руб., вывоз снега сверхлимита-4639,26 руб/, очистка подвала-54970 руб.		83 609,26
Прочие работы за предыдущий период	гидродинамическая очистка-82400 руб., вывоз снега и мехуборка сверхлимита-22615 руб., замеры сопротивления изоляции электросетей-21000 руб., обслуживание приборов учета-48537 руб.		174 552,00
<b>Всего расходов по дому</b>		<b>2 174 059,81</b>	<b>2 257 022,67</b>

Примечание:

1. "-" (минус) - задолженность собственников МКД перед ООО УК "ЖЭУ-4"

ООО УК "ЖЭУ-4"

Экономист

Холодовская Т.А.